



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Mod. DIA11M Denuncia di inizio attività Rev. 00 del 09.01.09

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

P.G. n° _____ / _____

Al Dirigente Responsabile di Servizio

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ (prov. _____) il _____ domiciliato/a _____

(prov. _____) C.A.P. _____ Via _____ n° _____ Tel. _____

Codice fiscale																			
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rapp.te della ditta _____

con sede legale in _____ (prov. _____) C.A.P. _____

Via _____ n° _____ Tel. _____

Partita I.V.A. _____

In qualità di _____

COMUNICA LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31, art. 8, delle opere edilizie qui di seguito evidenziate:

- A) Interventi di manutenzione straordinaria;
- C) Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I° del D Lgs. 42/2004 e s.m.i., nonché gli immobili aventi valore storico-architettonici individuati dagli strumenti comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- D) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- F) Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6/4/1998, n°11;
- H) Modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- I) Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportino la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici esistenti;
- J) Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli art. 18 e 19 della L.R. 25/11/2002 n° 31, precedente atto n° _____ di P.G. del _____ o n° _____ di P.S. presentato il _____;
- K) Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24/03/1989, n° 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- L) Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla Legge Regionale 25/11/2002 n° 31;
- M) Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola.

N.B. Gli interventi di cui alle lettere b),e),g) dell'art. 8 della L.R. 31/2001 sono soggetti a Permesso di costruire così come disposto da Deliberazione di C.C. 40 del 02/07/2003

Eventuali precedenti edilizi: _____

sull'immobile individuato catastalmente al foglio _____ mappale _____ subalterno _____

al foglio _____ mappale _____ subalterno _____

al foglio _____ mappale _____ subalterno _____

posto in Via _____ n° _____

Località _____ Circ. n° ____ Unità territoriale n° ____

come da progetto allegato e relativa relazione tecnica (**Mod. REL NUOVA D.I.A.**) che assevera le opere da effettuarsi.

COMUNICO INOLTRE

-che il Direttore dei Lavori sarà _____

domiciliato a _____ in Via _____ n° _____

tel. _____ iscritto all'albo/collegio _____ (prov. _____) con il n° _____

C.F./P.Iva																			
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

che firma per accettazione.

Timbro e firma

-che i lavori saranno eseguiti dall'Impresa _____

con sede a _____ in Via _____ n° _____

tel. _____ iscritta al Registro delle Ditte/albo delle Imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. della

Provincia di _____ con il n° _____

Partita Iva																			
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

che firma per accettazione.

Timbro e firma

- **Che** i lavori di cui alla presente comunicazione saranno iniziati il _____, decorsi 30gg. dalla data di presentazione e comunque entro il termine massimo di 1 (uno) anno dalla data della presentazione della stessa (art. 10 della Legge n° 31/2002);

- **Che il termine di 30 (trenta) giorni, qui sopra riportato, nel caso in cui la presente sia subordinata all'ottenimento di pareri esterni all'Amm.ne Comunale o delegati ad Essa, decorre dalla consegna dei prescritti nulla osta o alla scadenza del termine per l'esercizio dei poteri di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica. Nel caso in cui tali nulla osta o pareri non siano favorevoli, la presente denuncia sarà priva di effetti.**

- **Che** i lavori dovranno essere ultimati entro **TRE ANNI** dalla data di inizio dei lavori qui sopra riportata e cioè entro il _____. Tale comunicazione dovrà essere firmata, oltre che dal Richiedente,

anche dal Direttore dei lavori e dall'Impresa esecutrice e a questa dovrà essere allegata la "SCHEDE TECNICA DESCRITTIVA E FASCICOLO DEL FABBRICATO", art. 20 della L.R. n° 31/02;

- **Che** nel caso in cui le opere oggetto della presente siano quelle descritte al precedente punto E), sarà richiesto il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, ciò ai sensi di quanto disposto dall'art. 21 della L.R. n° 31/02;

- **Che** una copia degli elaborati tecnici allegati (n° _____ tavole), che mi verrà restituita, sarà conservata **IN CANTIERE A DISPOSIZIONE DELL'AUTORITÀ COMUNALE, REGIONALE E STATALE**, finché le opere non saranno state ultimate;

-**Che** saranno presentati, nel caso in cui sia richiesto e prima dell'inizio dei relativi lavori, agli uffici competenti **TUTTI I PROGETTI DEGLI IMPIANTI DI CUI AL D.M. 37/2008**;

Sono allegata alla presente

- **dichiarazione di asseverazione di cui all'art. 10 Comma 1 della L.R. 25/11/2002 n. 31 redatta dal Sig. _____ tecnico progettista abilitato, incaricato ai sensi di quanto disposto dall'art. 481 del Codice Penale.**
- **La dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori contenente copia dei certificati di regolarità contributiva rilasciati da INPS, INAIL e CASSE EDILI per quanto di competenza oppure Documento unico di regolarità contributiva (DURC).La mancata presentazione di tale documentazione comporta la sospensione dell'efficacia della presente D.I.A. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/08/1996 n. 494 – Art. 3 Comma 8 Lettera b-ter**

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art.76 del citato DPR 445/2000 e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, **di possedere il titolo ad intervenire** di cui all'articolo 4 della legge 10/77 in quanto:

PROPRIETARIO

AVENTE TITOLO (SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE IDONEA A COMPROVARE L'IDONEITA' ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA)

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445.

CHE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON È DOVUTO.

CHE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E' DOVUTO COME RISULTA SPECIFICATO NEL CONTEGGIO ALLEGATO ALLA PRATICA

Firma

li, _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

In data _____ si è provveduto (ai sensi di quanto disposto dalla lett. a) del 1° comma dell'art. 11 della Legge Regionale 25/novembre/2002 n° 31:

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

- Denuncia completa
- Denuncia incompleta della seguente documentazione:

VERIFICA DI AMMISSIBILITA':

- Denuncia ammissibile in quanto la tipologia dell'intervento descritto e asseverato dal professionista abilitato rientra nei casi previsti dagli artt. 8 e 9;
- Denuncia non ammissibile in quanto:

Il Tecnico Istruttore

Visto, avendo verificato la conformità edilizio/urbanistica e precisando che la corretta determinazione del contributo di costruzione, nel caso sia dovuto, è quella desumibile dal conteggio allegato alla pratica trasmesso dall'interessato, si propone di trasmettere il fascicolo agli atti.

Il Tecnico Istruttore

Boretto lì, _____
