



COMUNE DI BORETTO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

SCHEDA TECNICA INTERVENTI EDILIZI SOGGETTI A PERMESSO COSTRUIRE / D.I.A.

Allegato alla pratica Prot.n. _____ del _____

Il/la sottoscritto/a.....

iscritto/a all'albo/collegio..... della provincia di..... con il n°.....

domiciliato/a a..... Via..... n°.....

C.A.P..... Tel...../.....

Codice Fiscale

P.IVA

DICHIARA QUANTO SEGUE:

1) LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Via..... n°..... Località.....

Circ.....Foglio..... Mappale..... Subalterno.....

2) TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO:

le opere da eseguirsi consistono in :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3) ZONA TERRITORIALE OMOGENEA IN CUI RICADE L'INTERVENTO.

ZONIZZAZIONE P.R.G. VIGENTE
Zona
.....
..... Art.

Piano Particolareggiato denominato (Concessione Edilizia opere di U1 n° P.G. / del)

4) AREE DI TUTELA, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO.

P.R.G. VIGENTE
<input type="checkbox"/> Linee elettriche
<input type="checkbox"/> Impianti di depurazione
<input type="checkbox"/> Pozzi acquedottistici
<input type="checkbox"/> Fascia ecologica e boscata
<input type="checkbox"/> Aree di concentrazione dei materiali archeologici ed aree studio archeologiche
<input type="checkbox"/> Elementi di tutela delle strutture insediative storiche.
<input type="checkbox"/> Aree a vulnerabilità idrogeologica e soggette ad allagamenti.
<input type="checkbox"/> Aree di riequilibrio ecologico.
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferroviario
<input type="checkbox"/> Fasce di rispetto cimiteriale
<input type="checkbox"/> Privo delle prescrizioni di salvaguardia di cui sopra.
<input type="checkbox"/> Altri vincoli (.....).

5) VINCOLI SUGLI EDIFICI

P.R.G. VIGENTE
<input type="checkbox"/> Restauro scientifico A1
<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo A2 tipo A
<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo A2 tipo B
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con vincolo A3. 1
<input type="checkbox"/> Ripristino tipologico di facciata
<input type="checkbox"/> Privo dei vincoli di cui sopra

Edificio di interesse culturale ai sensi D.Lgs. 42/2004	<input type="checkbox"/> Si (E' allegato il prescritto nulla osta della competente Soprintendenza)	<input type="checkbox"/> No
---	---	-----------------------------

Edificio assoggettato ai seguenti vincoli sovracomunali la cui tutela compete in via di delega al Comune: <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico <input type="checkbox"/> Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	<input type="checkbox"/> No
--	-----------------------------

6) PARAMETRI EDILIZI/URBANISTICI

PARAMETRI P.R.G. VIGENTE		
Descrizione	Parametro da nor. va	Parametro di progetto
Sf Superficie fondiaria del lottomqmq
Su Superficie utile urbanistica (Sf x Uf)mqmq
Indice di zona	Uf.....%	Uf..... %
Rapporto di copertura	(35%) Mq.	(%) Mq.
PI Parcheggi ed autorimesse privati	Mq.	Mq.
Visuale libera	Min. richiesto 0,50%%
Distanza dai confini	Ml.....	Ml.....
Distanza dai fabbricati	Ml.....	Ml.....
Area privata e verde	Mq.	Mq.

7) DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CONFORMITA' NORMATIVE

Per quanto attiene al rispetto delle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui alla legge 13/89 (edifici privati) alla legge n. 104/92 (edifici pubblici o privati aperti al pubblico) e al D.M. 236/89 le opere di cui al progetto presentato:

- E' assoggettato al rispetto della suddetta normativa e dichiara ai sensi della L.13/89 che per tale intervento è richiesto il soddisfacimento dei seguenti livelli di qualità:
 - Accessibilità** degli spazi esterni
 - Accessibilità** delle parti comuni
 - Accessibilità** delle seguenti unità immobiliari.....
 - Visitabilità** delle seguenti unità immobiliari.....
 - Adattabilità** delle seguenti unità immobiliari
- Non è interessate dalla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche.

In relazione alla necessità della preventiva progettazione degli impianti tecnici ai sensi del D.M. 37/2008:

- E' prevista la realizzazione di impianto soggetto alla redazione ed al deposito del progetto di cui all'art. 5 del D.M. 37/2008
- Non è prevista la l'installaizione, la trasformazione e l'ampliamento di alcun impianto per il quale è prevista la redazione ed il deposito del progetto di cui all'art. 5 del D.M. 37/2008

In relazione alle disposizioni relative alla rispondenza delle costruzioni in materia sismica di cui al D.M. 14/09/2005 e alla Delibera Regionale n. 1677/2005 e tecniche per il consolidamento ed il collaudo statico degli edifici in muratura

- Sono previste **opere strutturali soggette a collaudo statico** . Si allega **asseverazione integrativa ai sensi della Delibera Regionale n. 1677/2005 del 24/10/2005 (Mod. Sismica 1)**
- Non sono previste opere strutturali soggette a collaudo statico **si allega dichiarazione esecuzione opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 2 LR. 19/06/84 modificata dalla LR. 31/2002 Art. 36)**

In materia di prevenzione incendi (L.966/1965, D.P.R. 577/1982, Decreto Ministero Interno 16/02/82, D.P.R. 37/1998

per le caratteristiche tecniche che il progetto presenta :

- L'intervento è soggetto alla normativa in materia di prevenzione incendi e al rilascio del C.P.I. si allega richiesta parere di conformità antincendio e relativi elaborati
- L'intervento **NON** è soggetto alla normativa in materia di prevenzione incendi in quanto:
 - L'attività esercitata/da esercitarsi non è compresa nell'elenco allegato al D.M. 16.2.82 e nelle Tabelle A e B del D.P.R. 689/59.
 - L'attività da esercitarsi non è definita e nessun altro elemento relativo alla costruzione in progetto (altezza, superficie lorda, destinazione d'uso, impianti tecnologici di servizio, ecc.) è compreso nell'elenco allegato al D.M. 16.2.82 e nelle Tabelle A e B del D.P.R. 689/59.
 - L'attività esercitata è compresa nell'elenco allegato al D.M. 16.2.82 e nelle Tabelle A e B del D.P.R. 689/59, ma non sono previste modifiche delle strutture, degli impianti, delle lavorazioni e delle condizioni d'esercizio dell'attività, tali da comportare un'alterazione delle condizioni di sicurezza antincendio precedentemente accertate dal Comando provinciale dei VV.F. in sede di rilascio di ⁽³⁾:
 - parere di conformità n. _____ del _____
 - certificato di prevenzione incendi n. _____ del _____ con scadenza al _____.

si allega dichiarazione sottoscritta dal Responsabile dell'attività e/o Professionista iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 7 dicembre 1984 n. 818.

Relativamente al rispetto delle norme in materia di emissioni in atmosfera (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.):

- L'intervento in progetto non dà luogo ad alcuna emissione in atmosfera
- L'intervento prevede il rilascio di autorizzazione alle emissioni in atmosfera da parte dell'Amministrazione Provinciale

In relazione alle disposizioni in materia di inquinamento acustico (L. 447/1995 , L.R. 15/2001, D.P.C.M. 05/12/1997 e Classificazione acustica del territorio comunale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 27/06/2007:

- In base al capo II delle N.T.A. della Classificazione acustica del territorio comunale l'intervento rientra nella tipologia di cui al par. 2.1 per il quale è prevista la presentazione di **relazione di impatto acustico**;
- In base al capo II delle N.T.A. della Classificazione acustica del territorio comunale l'intervento rientra nella tipologia di cui al par. 2.2 per il quale è prevista la presentazione di documentazione di **previsione di impatto acustico e la successiva presentazione in sede di comunicazione di fine lavori ovvero prima della messa in esercizio di attività o impianti di relazione di collaudo acustico**;
- In base al capo II delle N.T.A. della Classificazione acustica del territorio comunale l'intervento rientra nella tipologia di cui al par. 2.3 per il quale è prevista la presentazione di documentazione di **valutazione previsionale del clima acustico e la successiva presentazione in sede di richiesta del certificato di conformità edilizia e agibilità di relazione di collaudo acustico**;
- In base al capo IV delle N.T.A. della Classificazione acustica del territorio comunale l'intervento rientra nella tipologia di cui al par. 4.4 pertanto:
 - **Allega relazione tecnica previsionale redatta da tecnico competente in acustica che attesti il rispetto dei valori limite delle grandezze che determinano i requisiti acustici passivi dei componenti degli edifici e delle sorgenti sonore interne**

- **Presenterà in sede di richiesta del certificato di conformità edilizia e agibilità relazione di collaudo in opera che documenti il rispetto dei limiti normativi.**

In relazione alla gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e delle Delibere di Giunta Regionale n. 286/2005 e n. 1860/2006:

- l'intervento in progetto è escluso dall'obbligo di gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne
- l'intervento è soggetto all'obbligo di gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne

Relativamente all'applicazione della Delibera di Assemblea Legislativa Regione Emilia Romagna n. 156/08 sui requisiti di rendimento energetico e la certificazione energetica degli edifici e del Regolamento comunale approvato con Delibera di C.C. n. 132 del 20/12/2008:

L'intervento in progetto comporta:

- una applicazione integrale delle prescrizioni previste dalla D.A.L. 156/08 in quanto ricadente nelle tipologie di intervento previste al punto 3.1. lettera a);
- una applicazione integrale ma limitata delle prescrizioni previste dalla D.A.L. 156/08 in quanto ricadente nelle tipologie di intervento previste al punto 3.1. lettera b);
- una applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, in quanto trattasi di intervento su edifici esistenti non ricadenti nelle tipologie di cui alle lettere a) e b) precedenti, quali: (barrare l'ipotesi che ricorre)
 - ampliamenti volumetrici, sempre che il volume a temperatura controllata della nuova porzione dell'edificio non risulti superiore al 20% di quello esistente ovvero ampliamento inferiore agli 80 mt. quadrati
 - manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio
 - recupero di sottotetti per finalità d'uso
 - nuova installazione o ristrutturazione di impianti termici in edifici esistenti
 - sostituzione di generatori di calore

Relativamente alle disposizioni in materia di sicurezza nei cantieri (D.Lgs. 81 /2008)

L'intervento in progetto è:

- assoggettato alla designazione del coordinatore per la progettazione nella persona di:
.....
- non è assoggettato all'obbligo della nomina del coordinatore per la progettazione
- è assoggettato prima dell'affidamento dei lavori alla designazione del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori
- non è assoggettato prima dell'affidamento dei lavori all'obbligo della designazione del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori
- è assoggettato alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 alla competente A.USL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro
- non è assoggettato alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 alla competente A.USL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro

8) CONFORMITA' DELLO STATO DI FATTO

Lo stato di fatto è conforme a:

<input type="checkbox"/> Licenza edilizia n°/..... P.G.;
<input type="checkbox"/> Concessione edilizia n°/..... P.G.;
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire n°/..... P.G.;
<input type="checkbox"/> Valutazione preventiva n°...../.....PG;
<input type="checkbox"/> Autorizzazione n°...../..... P.G.;
<input type="checkbox"/> Condono edilizio n°...../.....P.G.;
<input type="checkbox"/> Asseveramento ex art.26 L.47/85 n°/.....P.G.;
<input type="checkbox"/> Denuncia inizio attività n°/.....P.G.;
<input type="checkbox"/> Planimetria catastale di primo impianto (art.2 L.R. 46/88).
<input type="checkbox"/> Stato di fatto dichiarato perché immutato dalla realizzazione dell'edificio avvenuta in data antecedente al 01.09.1967 in zona non soggetta a strumento urbanistico approvato.
<input type="checkbox"/> Lotto libero non edificato

Lo stato di fatto non è conforme in quanto sono state eseguite opere edilizie in data antecedente il 28/02/85 e rientranti nell'art. 48 della legge 47/85.

Il tecnico progettista

Dato atto:

- Che la documentazione allegata alla presente domanda è destinata a far parte integrante di atto pubblico quale è il Permesso di Costruire;
- Visto l'Art. 483 del C.P. "falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico" il sottoscritto Tecnico Progettista, sotto la sua personale responsabilità che la situazione di fatto rappresentata negli elaborati prodotti corrisponde alla realtà, inoltre

ASSEVERA

ai sensi dell'art.481 del Codice penale, la conformità delle opere dettagliatamente descritte al precedente punto 2 della presente Relazione Tecnica di Asseveramento e indicate negli allegati elaborati progettuali, alle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, nonché la conformità agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al Regolamento Edilizio vigente nel Comune di Boretto e alla valutazione preventiva, ove acquisita. A maggior chiarimento si allega:

COPIA ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE.

- COPIA ESTRATTO DI P.R.G. IN SCALA 1:2000/5000.
- COPIA DI PLANIMETRIA CATASTALE DEL N.C.E.U..
- PLANIMETRIA DEL RILIEVO DELLO STATO DI FATTO.
- PLANIMETRIA CAMPITA IN GIALLO E ROSSO.
- PLANIMETRIA DI PROGETTO.
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE
-
-

Il sottoscritto dichiara infine di assumere, con la presente, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni di Legge.

Data _____

(firma)