



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

STD110 Scheda tecnica descrittiva Rev. 00

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

## Sportello unico per l'edilizia

<b>DESCRIZIONE INTERVENTO:</b>

Protocollo generale
---------------------

<b>Sportello unico attività produttive</b>	
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

### LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

UBICAZIONE	Via		civ.		civ.	
	piano		interno/i			
DATI CATASTALI	Foglio		Mappale/i		Sub	
	Foglio		Mappale/i		Sub	
	Foglio		Mappale/i		Sub	
	Foglio		Mappale/i		Sub	

### ESTREMI DEI TITOLI ABILITATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

Denuncia di inizio attività prot. n°
Permesso di costruire (o precedente concessione / autorizzazione edilizia) prot. n°

### DATI TECNICI :

<b>ZONIZZAZIONE P.R.G. VIGENTE</b>
Zona
.....
..... <b>Art.</b> .....

### PARAMETRI URBANISTICI :

PARAMETRI P.R.G. VIGENTE		
<i>Descrizione</i>	<i>Parametro da nor. va</i>	<i>Parametro di progetto</i>
<i>Sf</i> Superficie fondiaria del lotto	.....mq	.....mq
<i>Su</i> Superficie utile urbanistica (Sf x Uf)	.....mq	.....mq
Indice di zona	<b>Uf.....%</b>	<b>Uf..... %</b>
Rapporto di copertura	<b>(35%) Mq.</b>	<b>( %) Mq.</b>
<i>P1</i> Parcheggi ed autorimesse privati	<b>Mq.</b>	<b>Mq.</b>
Visuale libera	<b>Min. richiesto 0,50%</b>	.....%
Distanza dai confini	<b>MI.....</b>	<b>MI.....</b>
Distanza dai fabbricati	<b>MI.....</b>	<b>MI.....</b>
Area privata e verde	<b>Mq.</b>	<b>Mq.</b>

**ONERI DI URBANIZZAZIONE:**

U1: € \_\_\_\_\_

U2: € \_\_\_\_\_

COSTO DI COSTRUZIONE: € \_\_\_\_\_

D+S: € \_\_\_\_\_

**PARTE RISERVATA ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA:**

**CONTROLLI**

Controllo eseguito in data \_\_\_\_\_ Esito \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Certificato rilasciato in data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**REQUISITI TECNICI VERIFICATI NELL'INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO:**
**C = COGENTE    R = RACCOMANDATO    BARRARE SI O NO**

REQUISITI TECNICI E PRESTAZIONI DEGLI EDIFICI			REQUISITI TECNICI E PRESTAZIONI DEGLI SPAZI ESTERNI		
	C / R	Pertinenza all'intervento		C / R	Pertinenza all'intervento
<b>1. RESISTENZA MECCANICA E STABILITA':</b>			<b>1. FRUIBILITA':</b>		
1.1 Resist. alle sollecit. statiche e dinamiche di esercizio	C	SI - NO	1.1 Accessibilità e transitabilità	C	SI - NO
1.2 Resist. alle vibrazioni e sollecitazioni accidentali	C	SI - NO	1.2 Dotazione minima di impianti	C	SI - NO
<b>2. SICUREZZA IN CASO DI INCENDIO:</b>					
2.1 Limitaz. del rischio incendio, reaz. al fuoco	C	SI - NO	1.4 Controllo interaz. superf. degli impianti	C	SI - NO
2.2 Resistenza al fuoco	C	SI - NO			
2.3 Evacuaz. di emerg. e accessibilità per i soccorsi	C	SI - NO	<b>2. SICUREZZA:</b>		
<b>3. IGIENE DELL'AMBIENTE:</b>			2.1 Controllo dell'emissione di sostanze nocive	C	SI - NO
3.1 Purezza e ricambio dell'aria	C	SI - NO	2.2 Controllo esposizione a campi elettromagnetici	C	SI - NO
3.2 Controllo della combustione e dei fumi di uscita	C	SI - NO	2.3 Resistenza e stabilità meccanica	C	SI - NO
3.3 Portata delle canne di esalazione aeriformi	C	SI - NO	2.4 Resistenza e reazione al fuoco	R	SI - NO
3.4 Controllo della ventilazione	C	SI - NO	2.5 Sicurezza alle cadute ed agli urti accidentali	C	SI - NO
			2.6 Sicurezza di circolazione (pedonale e ciclabile)	C	SI - NO
3.6 Controllo della temperatura superficiale	C	SI - NO	2.7 Accessibilità ai mezzi di soccorso	C	SI - NO
3.7 Controllo della temperatura interna	C	SI - NO	2.8 Sicurezza elettrica ed equipotenziale	C	SI - NO
			<b>3. IGIENE E QUALITA' AMBIENTALE:</b>		
3.9 Controllo dell'umidità relativa	C	SI - NO	3.1 Igiene e qualità delle acque	C	SI - NO
3.10 Controllo dell'inerzia termica	R	SI - NO	3.2 Igiene e qualità del suolo	C	SI - NO
3.11 Adduzione e distribuzione idrica	C	SI - NO	3.3 Igiene e qualità dell'aria	C	SI - NO
3.12 Smaltimento delle acque di rifiuto	C	SI - NO	3.4 Igiene e qualità del verde	C	SI - NO
3.13 Ventilazione delle reti di smaltimento liquidi	C	SI - NO	3.5 Recupero e risparmio idrico	R	SI - NO
3.14 Smaltimento delle acque meteoriche	C	SI - NO	<b>4. DUREVOLEZZA:</b>		
3.15 Impermeabilità e tenuta dell'acqua	C	SI - NO	4.1 Affidabilità		
3.16 Controllo dell'illuminazione naturale	C	SI - NO	4.2 Resist. agli agenti fisici, chimici e biologici		
	R	SI - NO	4.3 Resistenza agli atti di vandalismo		
3.18 Assenza di emissioni e sostanze nocive	C	SI - NO			
3.19 Protezione dalle intrusioni	C	SI - NO			
			<b>5. DUREVOLEZZA:</b>		
3.21 Oscurabilità	C	SI - NO	5.1 Affidabilità	C	SI - NO
<b>4. SICUREZZA NELL'IMPIEGO:</b>			5.2 Resist. agli agenti fisici, chimici e biologici	C	SI - NO
4.1 Sicurezza alle cadute	C	SI - NO	5.3 Resistenza agli atti di vandalismo	C	SI - NO
4.2 Sicur. agli urti e sfond. e azione del vento	C	SI - NO	<b>6. GESTIONE E MANUTENZIONE:</b>		
4.3 Sicurezza di circolazione	C	SI - NO	6.1 Controllabilità e ispezionabilità	C	SI - NO
4.4 Sicurezza di manovra e alle effrazioni	R	SI - NO	6.2 Pulibilità	C	SI - NO
4.5 Sicurezza di manutenzione	R	SI - NO	6.3 Riparabilità e integrabilità	C	SI - NO
4.6 Sicurezza ai rischi di esplosione e di ustione	C	SI - NO	6.4 Sostituibilità e recuperabilità	C	SI - NO
4.7 Sicurezza elettrica ed equipotenziale	C	SI - NO			
4.8 Funzionamento in emergenza	R	SI - NO			
4.9 Sicurezza alle sollecitazioni negli impianti	C	SI - NO			
<b>5. ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA':</b>					
5.1 Accessib. visitab. ed adattab. degli spazi	C	SI - NO			
5.2 Disponibilità di spazi minimi	C	SI - NO			
5.3 Dotazioni impiantistiche indispensabili	C	SI - NO			
<b>6. PROTEZIONE CONTRO IL RUMORE:</b>					
6.1 Controllo del livello di rumore prodotto	C	SI - NO			
6.2 Controllo della pressione sonora	C	SI - NO			
6.3 Isolamento acustico	C	SI - NO			
6.4 Isolamento ai rumori impattivi	R	SI - NO			
6.5 Controllo della riverberazione sonora	R	SI - NO			
<b>7. RISPARMIO ENERGETICO:</b>					
7.1 Controllo temper. dell'aria interna e dell'acqua sanit.	C	SI - NO			

7.2 Controllo dispersioni, tenuta e condensazione	C	SI - NO		
7.3 Controllo del rendim. energ. degli imp. tecn. civili	R	SI - NO		

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

Io sottoscritto \_\_\_\_\_

Comune di nascita \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

INDIRIZZO:  STUDIO / SEDE  RESIDENZA

Presso: \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Civico \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

@mail \_\_\_\_\_

iscritto all'ordine / collegio \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

in qualità di:

- direttore dei lavori
- professionista incaricato diverso dal direttore dei lavori

### DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art.481 del codice penale, che:

- l'opera realizzata è conforme al progetto approvato con permesso di costruire (o precedente concessione/autorizzazione edilizia), o presentato con denuncia di inizio attività, e alle eventuali varianti dello stesso;
- sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali, previsti dalle norme vigenti.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ timbro e firma del professionista abilitato

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.21 della L.R. 31/2002 la dichiarazione di conformità del professionista abilitato, contenuta nella SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA, per gli interventi non soggetti al certificato, tiene luogo del Certificato di conformità edilizia ed agibilità.

### SI RICORDA CHE

ai sensi degli articoli 20 – 21 – 22 della Legge Regionale 25/11/02 n. 31 sono soggetti al **rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità SOLO** gli interventi di:

- a) nuova edificazione
- b) ristrutturazione urbanistica
- c) ristrutturazione edilizia

Per gli interventi edilizi sopracitati la SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA deve sempre essere allegata alla Domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità (a pena di irricevibilità della domanda stessa)

**Per tutti gli altri interventi edilizi non occorre il certificato, ma la sola SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA.**

In questo caso, la dichiarazione di conformità del professionista abilitato contenuta nella scheda tecnica descrittiva stessa tiene luogo del Certificato di conformità edilizia e agibilità.

**IL PROFESSIONISTA ABILITATO ALLEGA ALLA SCHEDA TECNICA  
DESCRITTIVA I SEGUENTI DOCUMENTI DI CUI ASSEVERA LA NECESSITA':  
(barrare i documenti allegati)**

**COLLAUDO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO, FERRO, MURATURA**

- CERTIFICATO (o in alternativa copia) DI COLLAUDO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO, FERRO, MURATURA**
- Dichiarazione di un Tecnico abilitato che non sono state eseguite opere soggette a collaudo

**ACCATASTAMENTO**

- Copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione, con copia della planimetria catastale e delle schede catastali dell'immobile.

**D.M. 37/2008 CONFORMITA' IMPIANTI**

- Dichiarazione di conformità degli impianti (art.7 D.M. 22/01/2008 n. 37), e completa di schema degli impianti realizzati e della relazione con tipologia dei materiali utilizzati (nonché, ove previsto, progetto e collaudo).
- Dichiarazione del Titolare che non sono state allegate dichiarazioni di conformità degli impianti in quanto trattasi di impianti non presenti nel fabbricato / unità immobiliare, oggetto della scheda tecnica descrittiva.

**BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- Dichiarazione con la quale un Tecnico abilitato assevera che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, di cui alla Legge 9/1/1989 n° 13, all'art.11 del Decreto Ministero LL.PP. 14/6/1989 n° 236 e all'art.24, comma 4, della Legge 5/2/1992 n° 104.  
oppure
- Dichiarazione con la quale un tecnico abilitato assevera che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alla Legge 13/1989 e alla Legge 104/1992.

**CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

- Autocertificazione del titolare, attestante il possesso del certificato di prevenzione incendi, è possibile presentare copia del CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.  
oppure
- Dichiarazione del titolare attestante che il certificato di prevenzione incendi è già stato depositato.  
oppure
- Copia della Denuncia di inizio attività presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco  
oppure
- Dichiarazione di un Tecnico abilitato che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio

**ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI**

- dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.6 del DPR 30/04/1999 n° 162, redatta dall'impresa installatrice **DELL'ASCENSORE.**
- dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.2 del DPR 459/1996, redatta dall'impresa installatrice per impianti

di **MONTACARICHI o PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI**, ai sensi della circolare del Ministero dell'industria, commercio, artigianato n. 157296 del 14/4/1997.

**AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE**

- Copia dell'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE dell'Ente competente al rilascio  
oppure
- Dichiarazione di un Tecnico abilitato che l'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE non è necessaria specificandone il motivo.

**CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO**

- Relazione di collaudo acustico ai sensi delle N.T.A. della Classificazione Acustica del territorio comunale approvata con Deliberazione di C.C. n. 59 del 27/06/2007
- Relazione di collaudo in opera ai sensi delle N.T.A. della Classificazione Acustica del territorio comunale approvata con Deliberazione di C.C. n. 59 del 27/06/2007
- Dichiarazione di un Tecnico abilitato che il collaudo acustico non è necessario specificandone il motivo.

**REQUISITI SUL RENDIMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

- Attestato di qualificazione energetica redatto da tecnico abilitato ed allegata asseverazione del direttore dei lavori
- Attestato di certificazione energetica dell'edificio
- Dichiarazione del direttore dei lavori che l'attestato di certificazione/qualificazione energetica non è necessario specificandone il motivo.

**EMISSIONI IN ATMOSFERA**

- Copia dell'Autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale alle emissioni in atmosfera
- Dichiarazione del direttore dei lavori che l'intervento realizzato non dà luogo ad emissioni in atmosfera.

\*\*\*\*\*

**Le AUTOCERTIFICAZIONI sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, con la consapevolezza della responsabilità penale, cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art.76 del D.P.R 28/12/2000 N° 445.**

**Il sottoscrittore allega all'autocertificazione, la FOTOCOPIA SEMPLICE di un documento di identificazione valido.**

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma del professionista abilitato)