



COMUNE DI BORETTO
Servizi Sociali

C-5 nucleo familiare costituitosi da non più di quattro anni alla data di presentazione della domanda e che si trovi in una o più situazioni di cui alle Tabelle A e B, a condizione che nessuno dei componenti abbia superato il 35esimo anno di età: **p. 1**

C-6 nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico, anche in affidamento, che si trovi in una o più situazioni di cui alle Tabelle A e B

C-6.1 con minore **p. 3**

C-6.2 con 2 minori **p. 4**

C-6.3 con 3 o più minori **p. 5**

La condizione non sussiste quando il richiedente conviva more uxorio (con altra persona adulta)

C-7 nucleo familiare di cittadini italiani emigrati rientrati in Italia a seguito del verificarsi delle condizioni indicate all'art. 3 comma 6 e all'art. 11 della L.R. 14/90 **p. 1**

C-8 residenza nel Comune di Boretto del richiedente alla data di presentazione o aggiornamento della domanda:

C-8.1 richiedente con residenza nel Comune da oltre 4 anni e fino a 6 anni alla data della domanda **p. 2**

C-8.2 richiedente con residenza nel Comune da oltre 6 anni e fino a 10 anni alla data della domanda **p. 4**

C-8.3 richiedente con residenza nel Comune da oltre 10 anni alla data della domanda **p. 6**

TABELLA D Condizioni di incremento di 5 punti del punteggio ottenuto con le Tabelle A, B e C

D-1 nucleo del richiedente, corrispondente al nucleo anagrafico, costituito con 1 o più anziani ultra75enni;

D-2 nucleo del richiedente costituito da un solo adulto con uno o più figli minori a carico (la condizione non viene riconosciuta quando il richiedente conviva more uxorio con altra persona adulta);

D-3 nucleo del richiedente in cui sia presente persona con impossibilità a deambulare accertata dell'organo componente (commissione medica per l'accertamento di invalidità civile) che risieda in alloggio non adeguato alle necessità quotidiane dell'invalido;

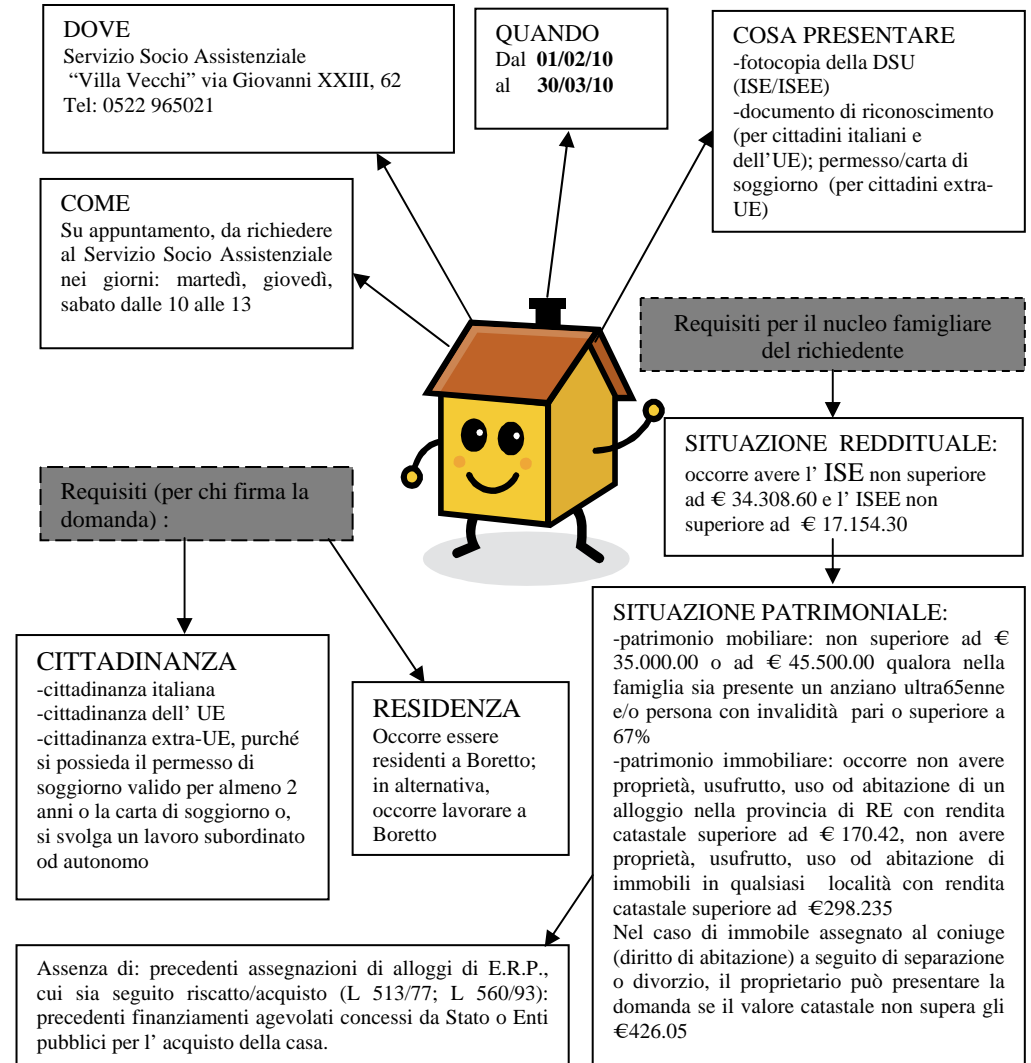
Questa situazione viene riconosciuta solo se è certificata la presenza delle condizioni soggettive di cui ai punti C-4.1 e C-4.2.

D-4 richiedente in condizione abitativa precaria derivante da provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio per finita locazione eseguito, con ISEE non superiore al 30 % del limite previsto per l'accesso.

D-5 nucleo familiare richiedente corrispondente con il nucleo anagrafico con minore a carico di età inferiore a 6 anni.

Le condizioni della Tabella D non sono cumulabili tra loro

SE SEI INTERESSATO A PRESENTARE LA DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)



Nota bene: il nucleo di conviventi può richiedere l'alloggio solo se la convivenza (cioè la presenza di entrambe le persone nello stesso stato di famiglia) dura, alla data della domanda, da almeno 2 anni.

Che cos'è la graduatoria: è l'elenco, in ordine di punteggio (a cominciare da quello più alto), di tutte le domande valide. Viene aggiornata di norma ogni 6 mesi. È pubblicata all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Boretto.

Alloggi da assegnare: vengono individuati fra quelli che si liberano e/o che risultano assegnabili; sono di numero, dimensione ed ubicazione variabili e vengono assegnati ai nuclei che, nella graduatoria, hanno i punteggi più alti considerando anche il rapporto del numero dei componenti il nucleo e la metratura dell'alloggio stesso.

Punteggi: sono attribuiti dei punti (p.) alle varie situazioni/caratteristiche della persona/famiglia richiedente:

TABELLA A Condizioni oggettive- disagio abitativo

A-1 situazione di grave disagio abitativo, accertato da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno 1 anno alla data della domanda o dell'ultimo aggiornamento, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:

A-1. 1 sistemazione in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi come tali quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per ascriverli alla categoria delle abitazioni (il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra graduatoria): **p. 4**

A-1. 2 sistemazione abitativa procurata a titolo precario dall'Amministrazione Comunale: **p. 6**

A-1. 3 abitazione in alloggio sovraffollato.

- Tre persone residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto dal presente regolamento per 1 persona (mq. 28) **p. 1**
- Quattro persone residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto dal presente regolamento per 2 persone(mq. 38)) **p. 1**
- Cinque persone residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto dal presente regolamento comunale per 3 persone(mq. 42) **p. 2**
- Oltre cinque persone in alloggio di metratura compresa tra i 42 e i 56 mq. Standard abitativo previsto dal presente regolamento per 4 persone **p. 2**

A-1. 4 residenza anagrafica in alloggio con destinazione abitativa "non abitabile", attestata dall'Autorità competente, intendendosi come tale l'alloggio sprovvisto dei servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi (il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione sia stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra graduatoria): **p. 4**

A- 2 abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per morosità o per altri casi di inadempienza contrattuale, salvo che non si tratti di soggetti che si trovino in oggettiva temporanea difficoltà documentabile all'atto della domanda o per i quali sia attestata la presa in carico con un progetto assistenziale da parte dei Servizi Sociali: **p. 6**

A-3 sistemazione precaria che derivi da provvedimento già eseguito di sfratto per finita locazione, da verbale di conciliazione giudiziaria, da ordinanza di sgombero, da provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio, emesso da non oltre un anno alla data della domanda e/o dalla data dell'ultimo aggiornamenti **p. 6**

Le condizioni A-1. 1, A-1. 2, A-2 ed A-3 non sono cumulabili fra loro.

TABELLA B Condizioni oggettive – disagio economico

In presenza di reddito complessivo inferiore al "minimo INPS ex lavoratori dipendenti", questo punteggio non viene riconosciuto. Fanno eccezione i casi in cui: vi siano redditi esenti ai fini IRPEF per pari importo; il nucleo richiedente sia costituito da soli ultra65enni ed il reddito complessivo sia determinato comunque da sola pensione; il nucleo richiedente sia sostenuto economicamente, in tutto o in parte, dai Servizi Sociali (attribuibile solo dai Servizi Sociali);

B-1 nucleo familiare richiedente con reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente od assimilato.

ISEE	ISEE	PUNTI
Inferiore o pari al 20% dell'ISEE d'accesso	3.430,86	4
Inferiore o pari al 30% dell'ISEE d'accesso	5.146,29	3
Inferiore o pari al 40% dell'ISEE d'accesso	6.861,72	2
Inferiore o pari al 50% dell'ISEE d'accesso	8.577,15	1

B-2 richiedente che abiti in un alloggio, con contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone complessivo – riferito all'anno di presentazione della domanda – incida:

B-2. 1 in misura pari o superiore al 30% e fino al 50% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda: **p. 1**

B-2. 2 in misura superiore al 50% e fino al 70% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda. **p. 2**

B-2. 3 in misura superiore al 70% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda: **p. 3**

TABELLA C Condizioni soggettive

C-1 nucleo familiare richiedente di 4 componenti ed oltre con minori: **p. 2**

C-2 nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato i 65 anni (in caso di coniugi o conviventi more-uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa), anche con minori a carico o persone maggiorenni con invalidità superiore al 75% **p. 2**

C-3 presenza, nel nucleo familiare richiedente, di una o più persone di età superiore a 70 anni **p. 2**

C-4 presenza del nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap; ai fini del presente regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino:

C-4. 1 una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3 ed inferiore al 100%: **p. 2**

C-4. 2 una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o la "non-autosufficienza" riconosciuta ai sensi dell'art. 17 della L.r. 3 febbraio 1994 n. 5, o condizione di handicap in capo a minore di anni 18 che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative: **p. 3**

Le condizioni C-2 e C-3 non sono cumulabili fra loro; non sono inoltre cumulabili tra di loro i punteggi previsti per le diverse ipotesi della condizione C-4, tranne nel caso in cui siano riferite a persone diverse appartenenti al nucleo del richiedente ed inserite nella domanda.

In presenza di più condizioni non cumulabili viene attribuito il punteggio più favorevole al richiedente.