

COPIA

Deliberazione N. **6**

Data **02/02/2010**



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Prot. Num.

Lì

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE PER L'ANNO 2010**

L'anno duemiladieci , addì due del mese di febbraio alle ore 18.10 nella casa comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi, vennero oggi convocati i componenti in carica della Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	GAZZA MASSIMO	Sindaco	X	
2	BIACCHI MARIO	Assessore Effettivo	X	
3	FARRI WILMER	Assessore Effettivo	X	
4	ALBERICI ALESSIO	Assessore Effettivo	X	
5	BIA GIOVANNI	Assessore Effettivo		X
6	SOLIANI ISABELLA	Assessore Effettivo	X	
7	BORCIANI MARCO	Assessore Effettivo	X	
			6	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Roberta Granelli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. GAZZA MASSIMO nella sua qualità di Sindaco , constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE le normative regionali, determinanti il contributo di concessione relativo al costo di costruzione di cui agli artt. 3-6-10 della Legge n. 10/1977, sono state definite con la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 1098/77, modificata con successive deliberazioni Consiliari n. 1706/78, n. 1871/78, n. 2351/84 e n. 3098/90;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 07/06/1995, in recepimento della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 2218 del 14/12/1994, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 537/1993;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale dell'Emilia Romagna n. 1108 del 29/03/1999, pubblicata sul B.U.R. n. 51 del 25/06/1999, con la quale si è provveduto ad un riordino generale della normativa regionale e nel contempo a fissare nuovi criteri per il calcolo del costo di costruzione sia per edifici ad uso residenziale sia per quelli ad uso turistico, alberghiero, direzionale e commerciale, di nuova costruzione oltre a quelli esistenti;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 118 del 25/11/1998;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 15/12/1999, la quale stabiliva che: “ il costo di costruzione così come determinato dai Comuni resti valido fino al 31/12/1999 e che dall'01/01/2000 il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (ad esempio, nel gennaio 2000 si considera la variazione intervenuta tra il 30 giugno 1998 e il 30 giugno 1999)”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 13/12/2008 con cui veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2009 pari ad € 648,61;

CONSTATATO che la variazione dell'ISTAT è stata per il periodo dal 30/06/2008 al 30/06/2009 pari a **-0,5%**;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'aggiornamento del costo di costruzione; per l'anno 2010 che risulta così modificato:

€/mq $648,61 * -0,5\% =$ **€/mq 645,37**;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Territorio e Patrimonio e dal responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI AGGIORNARE per l'anno 2010 l'importo base del costo di costruzione come disposto dalla Deliberazione del Consiglio regionale n. 1108 del 29/03/99, recepita con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 15/12/1999 n. 131;

2. DI DARE ATTO che l'adeguamento ISTAT è stato per il periodo dal 30/06/2008 al 30/06/2009 pari a **-0,5%**
1. DI FISSARE, tenuto conto dell'aggiornamento ISTAT precedentemente citato e dei calcoli eseguiti nella premessa, per l'anno 2020 il nuovo importo base del costo di costruzione del Comune di Boretto in € **645,37** per mq. di superficie complessiva Sc, così come definita dall'art. 2 del D.M. 801/1977;
4. DI UTILIZZARE per il calcolo del costo di costruzione sugli edifici residenziali, nonché per gli interventi destinati ad attività turistiche, alberghiere, commerciali, direzionali l'importo base di cui al comma precedente;
5. DI APPLICARE i nuovi importi del costo di costruzione a tutte le pratiche edilizie che saranno protocollate a far data dalla presente deliberazione;
6. DI MANTENERE inalterata la rateizzazione così come stabilita dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 25/11/98 e tutte le disposizioni procedurali fissate dalla Deliberazione di C.C. del 15/12/99 n. 131;
7. DI DICHIARARE con apposita e separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto GAZZA MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Roberta Granelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi dal giorno Ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 267/2000.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Roberta Granelli

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Granelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune ed è :

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**
- NON SOGGETTA A CONTROLLO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Roberta Granelli
