

**COPIA**

Deliberazione N. **22**

Data **08/09/2014**



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. P.IVA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione - seduta pubblica

Oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014 .**

L'anno duemilaquattordici , addì otto del mese di settembre alle ore 18.30 in Boretto, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi e dal Regolamento in vigore, vennero oggi convocati i componenti in carica del Consiglio Comunale.

Sono presenti alla discussione del presente punto:

			Presenti	Assenti
1	GAZZA MASSIMO	Sindaco		X
2	BENASSI MATTEO	Vice Sindaco -Presidente	X	
3	CODELUPI ANDREA	Consigliere	X	
4	MANOTTI MANUEL	Consigliere	X	
5	SAVINI SILVIA	Consigliere	X	
6	CODELUPPI MAURO	Consigliere	X	
7	PISCIUNERI GIULIA	Consigliere		X
8	BOLSI BEATRICE	Consigliere	X	
9	SAVINI PATRIZIA	Consigliere	X	
10	SARACCA SILVIA	Consigliere		X
11	GALAVERNA MONICA	Consigliere	X	
12	ABBATI GLORIA	Consigliere	X	
13	MORI NADIA	Consigliere	X	
			<b>10</b>	<b>3</b>

Partecipano alla seduta gli assessori esterni : Bia Giorgia, Farri Wilmer

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. D'Araio Mauro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BENASSI MATTEO nella sua qualità di Vice Sindaco - Presidente , constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del DL n. 201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DL n. 557 del 1993.
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate - Struttura di gestione degli F24;
- uno specifico DPCM ha fissato in 345.129,59 €, la quota di alimentazione del FSC posto a carico del Comune di Boretto, come risulta da specifica comunicazione reperibile sul sito del Ministero dell'Interno – sezione finanza locale;

**CONSIDERATO** che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

**CONSIDERATO** che dalle stime di gettito elaborate dal Servizio Tributi, tenendo conto di tutte le modifiche apportate alla disciplina IMU dalla legge n. 147 del 2013, emerge un gettito complessivo pari ad euro 951.000,00 € al netto della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

**VISTO** che per raggiungere l'equilibrio di bilancio, a fronte dell'esenzione dell'abitazione principale e dei tagli al Fondo di Solidarietà Comunale, e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU l'importo sopra evidenziato e considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote:

- 5,0 per mille per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (immobili di lusso) e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7;**
- 10,6 per mille per aree fabbricabili;**
- 10,0 per mille per le seconde ed ulteriori unita' abitative diverse dall'abitazione principale;**
- 9,1 per mille per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti;**
- 10,0 per mille per i restanti immobili;**

**UDITI** in proposito i commenti e le osservazioni dei consiglieri intervenuti alla discussione come da verbale di seduta;

**RILEVATO:**

-che il Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.vo n°267/00, modificato dall'art.3 c.1 lett.a) del DL 174/2012 ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE

**CON VOTI** n° 10 favorevoli (dieci) nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n° 10 (dieci) consiglieri presenti.

**D E L I B E R A**

**1) DI APPROVARE** per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

- 5,0 per mille per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (immobili di lusso) e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7;**
- 10,6 per mille per aree fabbricabili;**
- 10,0 per mille per le seconde ed ulteriori unita' abitative diverse dall'abitazione principale;**
- 9,1 per mille per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti;**
- 10,0 per mille per i restanti immobili.**

**2) DI STABILIRE** che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale (considerata di lusso) del soggetto passivo e per le relative pertinenze come indicato in premessa, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con specifica Deliberazione del Consiglio Comunale o, in caso di mancato aggiornamento degli stessi, quelli vigenti per il 2013.

**DI DARE ATTO** gli effetti della presente deliberazione decorrono dal primo gennaio 2014.

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà inviata esclusivamente per via telematica al portale informatico del Ministero dell'Economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, secondo le modalità previste ed entro i termini di legge.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti n° 10 favorevoli (dieci), nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n° 10 (dieci) consiglieri presenti.

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Dlgs. Nr. 267/2000 e s.m.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

IL PRESIDENTE  
Fto BENASSI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott. D'Araio Mauro

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art .124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m )**

Certifico io sottoscritto segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato in data odierna all'Albo on line ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto F.to Carmen Frattini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott. D'Araio Mauro

Addì 10/09/2014

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, 10/09/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
D'Araio Mauro

La presente deliberazione :

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n 267/00 e s.m )

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott. D'Araio Mauro

---

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione :

- e' stata affissa all' Albo Comunale on line per quindici giorni consecutivi dal 10/09/2014 come prescritto dall'art 124, comma 1 D.lgs.vo n 267/2000 e s.m , senza reclami;
- E' diventata esecutivo il giorno ....., decorsi 10 giorni dalla data d'inizio pubblicazione ( art.134, comma 3,D.lgs.vo n. 267/00 e s.m)

Boretto , .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott. D'Araio Mauro