



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. P.IVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza Ordinaria di 1^a convocazione - seduta pubblica

Oggetto:

DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2014 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).

L'anno duemilaquattordici, addì trenta del mese di settembre alle ore 19.00 in Boretto, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi e dal Regolamento in vigore, vennero oggi convocati i componenti in carica del Consiglio Comunale.

Sono presenti alla discussione del presente punto:

			Presenti	Assenti
1	GAZZA MASSIMO	Sindaco	X	
2	BENASSI MATTEO	Assessore Delegato	X	
3	CODELUPI ANDREA	Consigliere	X	
4	MANOTTI MANUEL	Consigliere	X	
5	SAVINI SILVIA	Assessore Delegato	X	
6	CODELUPPI MAURO	Consigliere	X	
7	PISCIUNERI GIULIA	Consigliere	X	
8	BOLSI BEATRICE	Consigliere		X
9	SAVINI PATRIZIA	Consigliere	X	
10	SARACCA SILVIA	Consigliere	X	
11	GALAVERNA MONICA	Consigliere		X
12	ABBATI GLORIA	Consigliere	X	
13	MORI NADIA	Consigliere	X	
			11	2

Partecipano alla seduta gli assessori esterni : Bia Giorgia, Farri Wilmer

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. D'Araio Mauro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. GAZZA MASSIMO nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di C.C. n.30 del 19.04.01 esecutiva per legge, unitamente alla tabella "A" allegata, con la quale venivano stabiliti i valori commerciali delle aree fabbricabili sul territorio comunale ai fini della determinazione dell'imposta comunale sugli immobili;

RILEVATO che l'art.13 comma 3° del D.L. 06.12.2011 n.201 cosiddetto "Salva Italia" convertito con modifiche nella Legge n.214/2011, ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012;

CONSIDERATO che il nuovo tributo sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) disciplinata dal D.Lgs. n.504/1992 e s.m.;

VISTO l'art.5 comma 5° del D.Lgs. n.504/92 e s.m. che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibili per le aree edificabili ai fini ICI prima e IMU successivamente;

VISTO altresì il D.L. n.223/2006 convertito con modificazioni nella L.248/2006 ed in particolare l'art.36 comma 2° che ha fornito interpretazione autentica dell'art.2 comma 1° lett.b) del D.Lgs. n.504/92 relativamente alla definizione di area edificabile ai fini fiscali;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 25.09.2013 con la quale venivano stabiliti i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2013, invariati rispetto a quelli dell'anno precedente;

CONSIDERATO di dover aggiornare, per l'anno in corso i suddetti valori con l'adeguamento all'indice Istat rispetto a quelli stabiliti per l'anno 2013, applicando agli stessi la percentuale in aumento del 3,4% determinata con riferimento al biennio precedente;

RITENUTO pertanto di recepire la normativa che ha introdotto l'Imposta Municipale Propria (IMU) e di determinare ai fini della sua applicazione per le aree edificabili, i valori approvati con la Delibera di C.C. n.42 del 25.09.2013, da ritenersi congrui per l'applicazione ai fini IMU, fatto salvo l'adeguamento Istat nella misura del 3.4%;

VISTA la <Tabella "A"> riportante i suddetti valori, da allegare al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la voce:
-"Allegato 1";

UDITI in proposito i commenti e le osservazioni dei consiglieri intervenuti alla discussione come da verbale di seduta;

RITENUTO pertanto di procedere in merito in ottemperanza alle nuove norme sopra richiamate;

RILEVATO che il Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

RILEVATO che il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge da n° 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1)DI APPROVARE per l'anno 2014, i valori venali di mercato delle aree edificabili del territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) con decorrenza dal 1° gennaio 2014, adeguando gli stessi dell'indice Istat del 3,4% rispetto a quelli all'anno precedente;

2) DI APPROVARE la suddetta <Tabella "A"> riportante i nuovi valori venali di mercato sopra richiamati, espressi

in Euro/mq. da allegare al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la voce:
- “Allegato 1”;

3) DI DARE massima divulgazione di quanto sopra stabilito, utilizzando i mezzi ritenuti più idonei, nonché di effettuare la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente;

4) DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall’ art.49. 1 del D.Lgs.vo n.267/2000 e s.m.;

5) DI COMUNICARE la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell’art.125 del D.Lgs.vo n.267/2000 e s.m.;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l’urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge, da n° 11 consiglieri presenti e votanti ;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134, 4° comma del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267 e s.m.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto GAZZA MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. D'Araio Mauro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art .124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m)

Certifico io sottoscritto segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato in data odierna all'Albo on line ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. D'Araio Mauro

Addì 04/10/2014

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 04/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. D'Araio Mauro

La presente deliberazione :

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n 267/00 e s.m)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. D'Araio Mauro

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- e' stata affissa all' Albo Comunale on line per quindici giorni consecutivi dal 04/10/2014 come prescritto dall'art 124, comma 1 D.lgs.vo n 267/2000 e s.m , senza reclami;
- E' diventata esecutivo il giorno, decorsi 10 giorni dalla data d'inizio pubblicazione (art.134, comma 3,D.lgs.vo n. 267/00 e s.m)

Boretto ,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. D'Araio Mauro

COMUNE DI BORETTO**Tabella A Allegato 1****VALORE AREE OMOGENEE DI P.R.G. EDIFICABILI AI FINI APPLICAZIONE IMPOSTA I.M.U.**

AREE OMOGENEE DEL P.R.G. EDIFICABILI	VALORE I.M.U. Anno 2013 €/MQ	VALORE I.M.U. Anno 2014 + 3,4% €/MQ
ZONA B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO URBANIZZATA	114,29	118,18
ZONA B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO URBANIZZATA FRAZIONI DI SAN ROCCO E SANTA CROCE	95,23	98,47
ZONA B2 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO FRAZIONALE URBANIZZATA FRAZIONI DI SAN ROCCO E SANTA CROCE	76,19	78,78
ZONA B3 RESIDENZIALE DI PIANI DI RECUPERO NON URBANIZZATA	41,28	42,68
ZONA C1/C2/C3 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE NON URBANIZZATA	41,28	42,68
ZONA D1/D2/D3 INDUSTRIALE ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO URBANIZZATA	63,48	65,64
ZONA D1/D2/D3 INDUSTRIALE ARTIGIANALE DI ESPANSIONE NON URBANIZZATA	25,39	26,25
ZONA D4 INDUSTRIALE ARTIGIANALE GOLENALE URBANIZZATA	19,04	19,69
ZONA F4-G GOLENALE PER IL PORTO FLUVIALE NON URBANIZZATA	15,88	16,42
ZONA F4-C A CAMPAGNA PER IL PORTO FLUVIALE NON URBANIZZATA	15,88	16,42