

Novellara, 19/06/2015

AVVISO D'ASTA

OGGETTO: vendita di terreni di proprietà del Comune di Boretto, **n. 4 lotti separati e disgiunti** tutti siti in Comune di Viadana, cd. Boschi di Banzuolo.

Vista la determinazione n. 227/2015 del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Bassa Reggiana,

si rende noto che

il **Comune di Boretto** intende alienare separatamente e disgiuntamente, a mezzo asta pubblica, i seguenti lotti di terreni di proprietà tutti siti in Comune di Viadana, cd. Boschi di Banzuolo:

- lotto n. 1 composto dalle seguenti mappali: 289-71-72-134-135-201-159-157-353-348 del Fg.113 di complessivi Ha 3.24.79, valore a base d'asta Euro 53.600,00;
- lotto n. 2 composto dai seguenti mappali: 354-155-351-347 del Fg.113 di complessivi Ha 0.84.59, valore a base d'asta Euro 15.650,00;
- lotto n. 3 composto dai mappali: 352-153-350-346 del Fg.113 di complessivi Ha 0.86.43 valore a base d'asta Euro 16.000,00;
- lotto n. 4 composto dai mappali: 349-151-214-143-144-345 del Fg. 113 di complessivi Ha 3.06.14 valore a base d'asta Euro 50.500,00;

nel dettaglio di rendite e superfici per ciascun mappale come di seguito specificato:

- 289 seminativo RD euro 2,57 RA euro 2,42 ha 0.03.61
- 71 bosco misto RD euro 2,55 RA euro 0,67 ha 0.21.50
- 72 seminativo RD euro 35,12 RA euro 28,61 ha 0.38.20
- 134 prato RD euro 2,10 RA euro 1,72 ha 0.03.70
- 135 pioppeto RD euro 15,56 RA euro 6,48 ha 0.25.10
- 143 prato RD euro 0,48 RA euro 0,39 ha 0.00.84
- 144 seminativo RD euro 15,65 RA euro 13,56 ha 0.20.20
- 151 seminativo RD euro 8,29 RA euro 7,18 ha 0.10.70
- 153 prato RD euro 2,24 RA euro 1,76 ha 0.03.10
- 155 pioppeto RD euro 2,55 RA euro 1,20 ha 0.02.90
- 157 pioppeto RD euro 2,72 RA euro 1,28 ha 0.03.10
- 159 seminativo RD euro 14,10 RA euro 12,22 ha 0.18.20

201 pioppeto RD euro 53,56 RA euro 25,20 ha 0.61.00
214 prato RD euro 5,21 RA euro 4,09 ha 0.07.20
345 pioppeto RD euro 158,53 RA euro 66,05 ha 2.55.80
346 pioppeto RD euro 40,43 RA euro 16,84 ha 0.65.23
347 pioppeto RD euro 38,51 RA euro 16,05 ha 0.62.14
348 pioppeto RD euro 83,31 RA euro 34,71 ha 1.34.43
349 seminativo RD euro 8,83 RA euro 7,65 ha 0.11.40
350 seminativo RD euro 13,40 RA euro 11,62 ha 0.17.30
351 seminativo RD euro 13,32 RA euro 11,55 ha 0.17.20
352 seminativo RD euro 0,62 RA euro 0,54 ha 0.00.80
353 seminativo RD euro 12,36 RA euro 10,71 ha 0.15.95
354 seminativo RD euro 1,82 RA euro 1,58 ha 0.02.35

L'aggiudicazione avverrà disgiuntamente per singolo lotto e per ogni singolo lotto risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà offerto il miglior prezzo in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

Condizioni di vendita

- a. Ogni singolo lotto sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal proprietario, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se e in quanto esistenti;
- b. la vendita è fatta a corpo; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei dati catastali, sebbene eccedenti la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti;
- c. Il proprietario venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione;
- d. Trattandosi di fondi agricoli, l'alienazione del bene è condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli affittuari e, in assenza o in caso di rinuncia alla prelazione di questi, dei proprietari dei fondi confinanti con i terreni oggetto del presente avviso, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 26.05.1965, n. 590, nella Legge 14.08.1971, n. 817, nel D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 e nel D.Lgs. 29.03.2004, n. 99. A tal fine, una volta esperita l'asta e individuato l'aggiudicatario nonché il prezzo di alienazione di ciascun lotto, mediante raccomandata a.r. sarà comunicato agli affittuari e ai confinanti, che potrebbero essere in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa in materia di prelazione agraria, i risultati dell'asta, ivi compreso il prezzo di cessione risultante dalla medesima, assegnando a ciascuno un termine pari a 30 giorni per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione con riferimento esclusivo al lotto confinante; qualora il diritto di prelazione venisse esercitato e si verificasse l'effettivo possesso dei requisiti prescritti, il lotto sarà venduto a quest'ultimo allo stesso prezzo risultante dalla miglior offerta acquisita in sede d'asta; in caso contrario, il lotto sarà alienato a favore del soggetto risultato aggiudicatario in seguito all'asta.
- e. tutte le spese del/dei rogito/i, tassa di registro e di voltura e comunque inerenti la compravendita, saranno poste a carico del/degli aggiudicatario/i;
- f. la/le stipula/e del/degli atto/i notarile/i di compravendita (notaio scelto dall'aggiudicatario) dovrà/dovranno avvenire **entro 30 (trenta) giorni naturali consecutivi** dalla ricezione della comunicazione di assegnazione;
- g. il pagamento del prezzo, per ogni singolo lotto, dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione, avverrà in unica soluzione al momento del rogito notarile;

Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la documentazione necessaria per la partecipazione all'asta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, esclusivamente al protocollo dell'**Unione Bassa Reggiana c/o Comune di Novellara, P.le Marconi n.1, 42017 Novellara (RE)**.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico predetto dovrà pervenire al recapito sopraindicato, pena l'esclusione dall'asta,

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 luglio 2015

Il plico, contenente le documentazione di seguito elencata e l'offerta/e, dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura, sigillato con ceralacca e dovrà recare l'indicazione "*Vendita terreni di proprietà del Comune di Boretto.*"

Il plico dovrà contenere

1. Busta 1 recante la dicitura esterna "documentazione amministrativa" e contenente a pena di esclusione:

- a) istanza di ammissione all'asta/dichiarazioni in bollo da rendere utilizzando l'**allegato A** alla presente ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritta dal concorrente, alla quale dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
- b) cauzione/i per ogni singolo lotto dei seguenti importi:
 - € **5.360,00** per il lotto 1;
 - € **1.565,00** per il lotto 2;
 - € **1.600,00** per il lotto 3;
 - € **5.050,00** per il lotto 3;
 - da prestare mediante **assegni circolare intestato al Comune di Boretto**. Ai non aggiudicatari gli assegni saranno restituiti a loro spese dopo l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa che la cauzione dovrà essere costituita separatamente per ogni lotto per il quale si partecipa e, pertanto, qualora il concorrente intenda presentare offerta per più di uno, presentando assegni circolari distinti.
- c) (nel caso il concorrente partecipi all'asta a mezzo procuratore) procura speciale in originale o in copia autenticata;
- d) dichiarazione individuale ex DPR 445/2000 resa allegato B alla presente dall'offerente in merito alle proprie risultanze del casellario giudiziale e dei carichi pendenti e, in caso di persona giuridica, da ciascuna delle persone impegnate a rappresentare legalmente la società dichiarati al punto 3 dell'allegato A; in alternativa certificato dei carichi pendenti e del casellario giudiziale dei medesimi soggetti non anteriori a 6 mesi dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

2. Busta/e 2 a pena di esclusione distinta/e e separata/e per ciascun lotto per il quale si presenta offerta, sigillata/e con ceralacca e controfirmata/e sui lembi di chiusura, recante/i all'esterno la dicitura:

- "Vendita terreni di proprietà del Comune di Boretto – offerta economica per l'acquisto del lotto 1"
- "Vendita terreni di proprietà del Comune di Boretto – offerta economica per l'acquisto del lotto 2"

- "Vendita terreni di proprietà del Comune di Boretto – offerta economica per l'acquisto del lotto 3"
- "Vendita terreni di proprietà del Comune di Boretto – offerta economica per l'acquisto del lotto 4"

contenenti ciascuno l'offerta economica, in bollo (€ 16,00) redatta in lingua italiana e recante, **a pena d'esclusione**:

- le generalità dell'offerente, domicilio, codice fiscale e l'eventuale ragione sociale;
- l'oggetto dell'offerta;
- l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, espresso in euro ed **esclusivamente in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta per il singolo lotto per il quale si partecipa;
- data e firma del sottoscrittore;
- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **21/07/2015 alle ore 9.00** presso la sede dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana, c/o Comune di Novellara, p.le Marconi,1.

Al termine dell'apertura delle offerte l'Amministrazione redigerà una graduatoria per ogni singolo lotto.

Per ogni singolo lotto, risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà offerto il miglior prezzo in aumento.

Ai sensi della L. 241/90 il Responsabile del procedimento è il geom. Mauro Rossi Responsabile del settore tecnico del Comune di Boretto, tel. 0522964693 (c/o il quale sono in visione i documenti inerenti i singoli terreni, e al quale può essere richiesto di effettuare un sopralluogo c/o i terreni oggetto di vendita).

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Unione Bassa Reggiana e del Comune di Boretto, e all'albo dell'Unione Bassa Reggiana dei Comuni di Boretto, Viadana, Pomponesco e Gualtieri nonché pubblicato per estratto sulla Gazzetta di Mantova.

AVVERTENZE

- I. Il mancato rispetto degli obblighi e delle condizioni di cui al presente avviso dopo l'assegnazione definitiva dei lotti darà diritto al proprietario di procedere alla revoca del/i provvedimento/i di assegnazione emesso/i e degli atti conseguenti e all'incasso delle somme poste a garanzia in sede di partecipazione all'asta.
- II. Ai sensi del d.lgs 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.
- III. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni in materia contenute nelle leggi vigenti.
- IV. In caso di discordanza tra il prezzo in cifre ed il prezzo in lettere, prevarrà il prezzo espresso in lettere.
- V. Eventuali correzioni del prezzo offerto dovranno essere confermate e sottoscritte.
- VI. Non sono ammesse offerte per persone da nominare.
- VII. Non sono ammesse proposte pari o in ribasso rispetto ai singoli importi a base d'asta; nel caso due o più proposte risultassero equivalenti, si procederà per sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n.827.
- VIII. L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione dei singoli lotti anche in presenza di una sola offerta valida.
- IX. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese l'Amministrazione potrà effettuare verifiche d'ufficio condotte a campione a termini di legge.

- X. Qualora, nel corso dei suddetti controlli risultasse la falsità di quanto dichiarato si dichiarerà la decadenza dei benefici conseguiti per effetto della dichiarazione mendace con revoca dell'aggiudicazione ed escussione della cauzione presentata in sede di asta.

Il Responsabile del Servizio Appalti
(f.to dott. Alberto Prampolini)

Allegati parte integrante:

1. Allegato A – istanza di ammissione;
2. Allegato B – dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso requisiti personali;
3. Perizia di stima;
4. Planimetrie lotti.