



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. P.IVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza Straordinaria di 1^a convocazione - seduta pubblica

Oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015 .**

L'anno duemilaquindici , addì ventinove del mese di luglio alle ore 19.30 in Boretto, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi e dal Regolamento in vigore, vennero oggi convocati i componenti in carica del Consiglio Comunale.

Sono presenti alla discussione del presente punto:

			Presenti	Assenti
1	GAZZA MASSIMO	Sindaco	X	
2	BENASSI MATTEO	Assessore Delegato	X	
3	CODELUPI ANDREA	Consigliere		X
4	MANOTTI MANUEL	Consigliere	X	
5	SAVINI SILVIA	Assessore Delegato	X	
6	CODELUPPI MAURO	Consigliere	X	
7	PISCIUNERI GIULIA	Consigliere	X	
8	BOLSI BEATRICE	Consigliere	X	
9	SAVINI PATRIZIA	Consigliere	X	
10	SARACCA SILVIA	Consigliere	X	
11	GALAVERNA MONICA	Consigliere		X
12	ABBATI GLORIA	Consigliere	X	
13	MORI NADIA	Consigliere	X	
			11	2

Partecipa alla seduta l' assessore esterno : GIORGIA BIA , FARRI WILMER

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. D'Araio Mauro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig.GAZZA MASSIMO nella sua qualità di Sindaco , constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del DL n. 201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DL n. 557 del 1993.
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate - Struttura di gestione degli F24;
- tale quota di alimentazione e' fissata da normativa statale ed annualmente comunicata in presenza di variazioni attraverso il sito del Ministero dell'Interno – Sezione Finanza locale;

CONSIDERATO che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

CONSIDERATO che dalle stime di gettito elaborate dal Servizio Tributi, tenendo conto di tutte le modifiche apportate alla disciplina IMU dalla legge n. 147 del 2013, emerge un gettito complessivo pari ad euro 903.000,00 € al netto della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

VISTO che il Comune di Boretto non intende apportare variazioni alle aliquote dell'imposta in esame e considerato, pertanto, che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, mantenendo le seguenti aliquote:

- **5,0 per mille per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (immobili di lusso) e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7;**
- **10,6 per mille per aree fabbricabili;**
- **10,0 per mille per le seconde ed ulteriori unità abitative diverse dall'abitazione principale;**
- **9,1 per mille per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti;**
- **10,0 per mille per i restanti immobili;**

UDITA la relazione introduttiva del Sindaco- Presidente sul contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto il quale cede poi la parola al Ragioniere Capo Fabio Massimo Ferretti;

UDITI in proposito i commenti e le osservazioni dei consiglieri intervenuti alla discussione come da verbale di seduta;

RILEVATO:

-che il Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.vo n°267/00, modificato dall'art.3 c.1 lett.a) del DL 174/2012 ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE

CON VOTI n°11 (undici) favorevoli, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n°11 (undici) consiglieri presenti e votanti .

DELIBERA

1) DI APPROVARE per l'anno 2015 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

- **5,0 per mille per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (immobili di lusso) e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7;**
- **10,6 per mille per aree fabbricabili;**
- **10,0 per mille per le seconde ed ulteriori unità abitative diverse dall'abitazione principale;**
- **9,1 per mille per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti;**
- **10,0 per mille per i restanti immobili.**

2) DI STABILIRE che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale (considerata di lusso) del soggetto passivo e per le relative pertinenze come indicato in premessa, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con specifica Deliberazione del Consiglio Comunale o, in caso di mancato aggiornamento degli stessi, quelli vigenti per il 2014.

DI DARE ATTO gli effetti della presente deliberazione decorrono dal primo gennaio 2015.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà inviata esclusivamente per via telematica al portale informatico del Ministero dell'Economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, secondo le modalità previste ed entro i termini di legge.

DI INCARICARE il competente responsabile del settore ad effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs 14/03/2013 n° 33.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti n°11 (undici) favorevoli nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n°11 (undici) consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Dlgs. Nr. 267/2000 e s.m.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto GAZZA MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. D'Araio Mauro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art .124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m)

Certifico io sottoscritto segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato in data odierna all'Albo on line ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto F.to Monica Azzali

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. D'Araio Mauro

Addì 01/08/2015

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 01/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. D'Araio Mauro

La presente deliberazione :

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n 267/00 e s.m)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. D'Araio Mauro

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- e' stata affissa all' Albo Comunale on line per quindici giorni consecutivi dal 01/08/2015 come prescritto dall'art 124, comma 1 D.lgs.vo n 267/2000 e s.m , senza reclami;
- E' diventata esecutivo il giorno, decorsi 10 giorni dalla data d'inizio pubblicazione (art.134, comma 3,D.lgs.vo n. 267/00 e s.m)

Boretto ,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. D'Araio Mauro