

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN
USO DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI**

Il Responsabile del Settore Servizi Affari Generali

In esecuzione della deliberazione di G.C. n.115 del 5/11/2015 avente ad oggetto: "Indirizzi in merito alla gestione campi da tennis. Anno 2015" ed alla determinazione n° 366 del 05.12.2015 responsabile del servizio Affari Generali rende noto che l'Amministrazione intende affidare in concessione ai sensi della L.R. n° 11 del 6/07/2007 l'impianto sportivo costituito da:

n. 2 campi da tennis scoperti ubicati in Boretto Via Vecchi per lo svolgimento della pratica sportiva

ATTENZIONE :

- **La struttura viene data nello stato attuale di consistenza e manutenzione e dunque qualsiasi onere di ripristino, miglioramento e gestione sarà completamente a carico del gestore.**
- **Per quanto riguarda gli spogliati al momento è possibile unicamente un uso condiviso con il gestore dei campi da calcio, tale utilizzo non deve essere soggetto nè a limiti di tempo nè a limiti stagionali ; pertanto graverà sui gestori degli impianti sportivi l'onere di regolamentarne l'utilizzo;**

SOGGETTI CHE POSSONO INVIARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	<p>I soggetti legittimati a manifestare interesse, come previsto dall'art. 2 c.3 della L.R. 11/2007, sono le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali iscritte al Registro nazionale delle società sportive del CONI/Federazione sportiva già costituite o che intendono costituirsi e iscriversi agli appositi albi entro 30 giorni dall'affidamento in convenzione, con priorità ai soggetti che hanno la sede nel bacino di utenza dell'impianto.</p> <p>I soggetti di cui sopra potranno anche associarsi, ai fini delle manifestazioni d'interesse, definendo i rispettivi contributi, oneri e proposte di utilizzo con riserva di individuare, in eventuali fasi successive, un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle norme vigenti.</p> <p>Il concessionario non può sub- concedere in tutto o in parte gli impianti sportivi comunali oggetto della presente manifestazione d'interesse, <i>pur restando in capo ad esso, la possibilità di accordarsi con altre società al fine di gestire al meglio determinate attività.</i></p>
DURATA E DECORRENZA	<p>La concessione ha durata di due anni, e decorrere dal momento dell'affidamento. Sulla base di una proficua gestione svolta, l'amministrazione comunale può prorogare la concessione di ulteriori 2 anni (2+2)</p> <p>Qualora le associazioni dilettantistiche/ enti di promozione sportiva/ associazioni di discipline/federazioni sportive nazionali presentassero un piano di investimento sull'impianto , sarà valutata una durata della concessione idonea a garantire presumibilmente l'ammortamento totale o in parte dell'investimento pianificato.</p>
CANONE CONCESSORIO	<p>Il canone annuale di concessione è pari ad € 1.000,00 che verrà abbattuto fino ad un massimo del 50% in caso di investimento minimo documentato sull'impianto superiore ad € 5.000,00.</p>

TARIFFE	<p>Le tariffe al pubblico per la gestione del campo da tennis sono determinate con deliberazione di G.C n°25 del 26/02/2015 e potranno essere variate con successivo provvedimento della Giunta.</p> <p>Il concessionario si impegna a svolgere una intensa opera di promozione dell'attività dei campi da tennis, avendo particolare riguardo alle esigenze delle varie fasce di età , portatori di handicap e fasce disagiate , al fine di conseguire il massimo utilizzo e rendimento sociale dell'impianto per la pratica sportiva del tennis.</p>
ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO	<p>-I consumi di acqua , luce, gas e telefono , necessari per il funzionamento della struttura</p> <p>- tutti gli oneri relativi alle operazioni di ripristino, pulizia, manutenzione ordinaria dei campi da tennis, dello stabile spogliatoio e delle zone adiacenti – annesse le aree esterne- comprese di illuminazione, attrezzature , impianti ed eventuali arredi.</p> <p>I lavori derivanti dalla manutenzione straordinaria – oggetto di offerta da parte del gestore - si specifica che resteranno patrimonio dell'Ente una volta terminata la concessione senza che nulla sia dovuto al gestore.</p>
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE	<p>Alla manifestazione di interesse , allegata al presente atto, dovrà essere allegata una breve presentazione del soggetto proponente che evidenzi in particolare eventuali esperienze nella disciplina del tennis e/o in materia di gestione impianti sportivi.</p> <p>La manifestazione d'interesse , completa dei dati di cui sopra, dovrà accludere anche il progetto relativo alle migliorie che la società intende apportare all'impianto , con indicazione dettagliata del relativo investimento.</p> <p>I soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo , previo appuntamento al n. 0522963723.</p>
SCADENZA	<p>La trasmissione della manifestazione d'interesse potrà avvenire:</p> <p>1) a mano o tramite raccomandata A/R, in busta chiusa, sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnato da un documento di riconoscimento in corso di validità, sulla quale va specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura “Manifestazione d'interesse per affidamento di gestione e utilizzo di impianti sportivi comunali” entro il termine perentorio delle <u>ore 12.00 del giorno 21/12/2015.</u></p> <p>2) tramite il modulo scaricabile dal sito del Comune di Boretto all'indirizzo www.comune.boretto.re.it sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale e inoltrato tramite PEC all'indirizzo: protocolloboretto@legalmail.it .</p> <p>Manifestazioni di interesse presentate oltre tale termine non saranno valutate.</p>
ASSICURAZIONI	<p>Il concessionario è l'unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'impianto, compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o opere materiali causati dal personale dipendente o dai fruitori dell'impianto e dalla non corretta esecuzione delle manifestazioni previste .</p> <p>Il concessionario, prima della sottoscrizione della convenzione di affidamento della gestione in uso, con effetti dalla data di decorrenza di quest'ultima e con oneri a proprio carico, si obbliga a stipulare con primarie compagnie assicurative per un massimale di € 250.000,00 le seguenti polizze :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Polizza RCT/ RCO - Polizza antincendio comprensiva della garanzia da atti vandalici , eventi atmosferici , terrorismo , sabotaggio , acqua condotta;
CAUZIONI	<p>A garanzia di tutti gli obblighi contrattuali dovrà essere presentata idonea cauzione</p>

	contestualmente alla sottoscrizione del contratto .
--	---

MODALITA' DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO	La manifestazione di interesse non produce alcun diritto soggettivo del soggetto interessato all'affidamento. Nel caso pervengano più manifestazioni idonee, l'Amministrazione comunale provvederà all'espletamento di regolare procedura aperta ai sensi dell'art. 4 L.R. Emilia Romagna n° 11/2007, per l'affidamento di gestione e utilizzo . L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione della struttura, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.
--	---

INFORMAZIONI	Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 D.lgsvo 163/2006 Monica Azzali uff segreteria (0522964723).
---------------------	---