



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza S. Marco, 5 - 42022 Boretto (RE) Tel. 0522-965601 - Fax 0522-964693

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio : Territorio e Patrimonio (Serv. 2) \U rba nistica

Anno : 2017

Numero : 2

**OGGETTO : APPROVAZIONE ATTUAZIONE SUB COMPARTO DA REALIZZARSI
ATTRAVERSO UN PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA
PRIVATA RELATIVO ALL'AREA - COMPARTO 4 DI PRG -DENOMINATA
"LOTTIZZAZIONE MAYA" POSTA IN VIA FLISI LOC. S.CROCE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il comune di Boretto è dotato di PRG approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2011 del 11/11/1997;

RILEVATO:

.che nel citato PRG è individuata graficamente un'area perimetrata (comparto n.4) a destinazione omogenea residenziale denominata " Lottizzazione MAYA " da attuarsi attraverso un Piano Particolareggiato di iniziativa privata posta in Boretto, loc. S.Croce , via L.Flisi ed individuata catastalmente al Foglio 5 Mappali 490 – 491 – 492 – 493 – 494 – 495 – 496 – 497 - 498;

.che il suddetto Piano è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 18.07.1998 e per lo stesso è stata stipulata la Convenzione Urbanistica Rep 34437/18782 in data 05.10.1998 davanti al Dott. Cabrini Tonino Notaio in Brescello, sottoscritta dagli attuatori Edil Tamagni srl con sede in Brescello rappresentato dal Sig. Tamagni Aquilino, Bacchi Maria Teresa., Bacchi Dilva e Boccazzi Elena residenti in Boretto;

.che la Convenzione urbanistica, risulta essere scaduta, senza che le opere di urbanizzazione siano state completamente ultimate e di conseguenza per le stesse è stata richiesta l'attuazione di un Sub comparto riguardante le aree individuate catastalmente al Fg. 5 mapp. 493 e 498, da parte dell' attuale proprietario Impresa Edil Tamagni srl , rappresentato dal Sig. Tamagni Aquilino;

CONSIDERATO che il Piano suddetto è stato depositato nella Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 14.12.2016 e contestualmente reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune sempre a partire dal 14.12.2016;

CHE nei trenta giorni successivi al compiuto deposito non sono pervenute né osservazioni né opposizioni da parte dei privati;

VISTO lo schema di Convenzione opportunamente modificato ed integrato a seguito degli elementi oggetto di attuazione del Sub comparto, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto la voce "Allegato 1" e meritevole di approvazione;

VISTI la documentazione e gli elaborati progettuali, facenti parte della variante di che trattasi che, pur non materialmente allegati al presente atto per motivi di consistenza e voluminosità, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Tecnico, ne formano parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale, esaminata la documentazione riguardante il Sub comparto di che trattasi, ha ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il D.L. n. 70/2011 convertito in Legge n. 106/2001, con il quale si stabilisce che i Sub comparti, conformi allo strumento urbanistico vigente, sono approvati dal Consiglio Comunale;

RILEVATO che nel Comune di Boretto non esistono organi di decentramento comunali ai quali per legge trasmettere il Piano per averne il conseguente parere;

CHE lo schema di Convenzione, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, contiene tutti gli elementi prescritti dalla vigente normativa urbanistica regionale,

VISTE:

. la Legge Regionale n. 47/ 1978 e successive modificazioni ed integrazioni;

. la Legge Regionale n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

. la Legge Regionale n. 15/2013 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATO che il Funzionario Capo del Settore Geom. Mauro Rossi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, art. 147 bis 1° comma del T.U. D. Lgs.vo 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 7.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge:

DELIBERA

1) DI APPROVARE per i motivi esposti in premessa, l'attuazione del Sub comparto da realizzarsi attraverso un Piano Particolareggiato di iniziativa privata, relativo all'area perimetrata nel PRG comunale (comparto n.4) a destinazione omogenea residenziale denominata "Lottizzazione MAYA" posta in Boretto, loc. S.Croce, via L.Flisi ed individuata catastalmente al Foglio 5 Mappali 493 – 498;

2) DI APPROVARE lo schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto la voce "Allegato 1", dando atto che restano comunque invariati gli obblighi assunti dalla parte attuatrice lottizzante con la precedente Convenzione urbanistica Rep 34437/18782 in data 05.10.1998 stipulata davanti al Dott. Cabrini Tonino Notaio in Brescello;

3)DI APPROVARE altresì la documentazione e gli elaborati grafici progettuali facenti parte del Piano attuativo di che trattasi che, se pur non materialmente allegati al presente atto, per motivi di consistenza e voluminosità, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Tecnico, ne formano parte integrante e sostanziale;

4) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a sottoscrivere la Convenzione sopra richiamata con rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia da ogni responsabilità al riguardo;

5) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Rossi Mauro – Responsabile del Servizio Territorio e Patrimonio, che viene incaricato di tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compreso della verifica dell'obbligo di pubblicazione ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

6) DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti ai sensi dell'art.49.1 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267 e s.m.

**OGGETTO : APPROVAZIONE ATTUAZIONE SUB COMPARTO DA REALIZZARSI
ATTRAVERSO UN PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA
PRIVATA RELATIVO ALL'AREA - COMPARTO 4 DI PRG -DENOMINATA
"LOTTIZZAZIONE MAYA" POSTA IN VIA FLISI LOC. S.CROCE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Il responsabile incaricato del servizio interessato alla proposta in oggetto ha espresso parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Motivo:

Lì,

IL RESPONSABILE

Mauro Rossi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Il Ragioniere capo ha espresso parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Motivo:

Lì,

IL RAGIONIERE CAPO

Fabio Massimo Ferretti
