



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: [protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

Boretto li, 06/09/2018

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE APPEZZAMENTO DI TERRENO E STRADELLO DI ACCESSO ADIACENTE A DESTINAZIONE AGRICOLA, POSTO IN VIA EUROPA**

## IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che il Comune di Boretto, è proprietario di un appezzamento di terreno a destinazione agricola posto in via Europa individuato al NCT al Fg. 15 Mapp. 9 unitamente ad uno stradello di accesso in adiacenza facente parte del patrimonio strade;

VISTA la delibera consigliare n.17 del 27.07.2018, con la quale il Comune di Boretto collocava i suddetti immobili nei beni patrimoniali disponibili del Comune, inserendoli nel piano di valorizzazione e alienazione comunale;

VISTA la Perizia di Stima finalizzata alla vendita, redatta responsabile del Servizio Tecnico Geom. Mauro Rossi in data 23.08.2018 prot. n.6639 ;

### RENDE NOTO

Che il giorno mercoledì 10 ottobre 2018 ore 9,00 nella Sala consiliare del Comune di Boretto avanti al Responsabile del Servizio Tecnico avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione delle aree e lotti di terreno così identificate nella seguente **TABELLA "A"**:

<b>Fg. 15 mappale 9</b>	SEMIN ARBOR Classe 1 - ha.00.43.72	R.D. Euro 39,12 R.A. Euro 45,16	Zona E1 Agricola normale	<b>valore a corpo a base d'asta Euro 15.000,00</b>
<b>Porzione di stradello comunale facente parte del patrimonio "STRADE" (via Europa) posto a sud -est del mapp.9</b>	sup. mq. 900,00 circa (misurata graficamente), da frazionare		Strada	<b>Valore a corpo a base d'asta Euro 1.000,00</b>
			<b>totale valore a base d'asta Euro 16.000,00</b>	

Ufficio Patrimonio

sito internet: [www.comune.boretto.re.it](http://www.comune.boretto.re.it)



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: [protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

La descrizione degli immobili, confini, ubicazione e condizioni dell'alienazione sono contenute nella relazione di perizia estimativa redatta dal responsabile del Servizio Tecnico Geom. Mauro Rossi in data 23.08.2018 prot.n.6639 approvata con Determina comunale n. 272 del 05.09.2018;

## CONDIZIONI:

A) la vendita delle aree è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente liberi da locazioni e/o affittanze, con tutte le servitu' attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

Per i lotti di terreno in vendita essendo porzioni di terreno agricolo, verranno verificate, ad asta pubblica espletata, eventuali procedure per l'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi della normativa vigente.

B) **Il prezzo a base d'asta per i lotti è quello indicato nella Tabella "A" ed è stabilito in Euro 16.000,00;**

## NORME:

1 - L'asta si terrà con il sistema previsto dall'art 73 lettera C della Legge e del Regolamento sul Patrimonio e la contabilità generale dello Stato, approvato con RR.DD. 11/11/1923 n. 2440 e 23/05/1924 n. 827;

2 - presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dal lunedì al sabato dalle ore 9 alle ore 12, è possibile visionare la documentazione inerente l'asta;

3 - le offerte, devono essere espresse, con aumenti per multipli di **Euro 100,00 ( Euro cento/00 )** rispetto al prezzo base d'asta a corpo fissato in Euro 16.000,00 e dovranno essere stese in carta libera sul fac simile "Modello per l'offerta - Allegato 1" allegato al presente bando, e dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Boretto a mezzo raccomandata postale o a mano **in busta chiusa e sigillata controfirmata nei lembi di chiusura entro le ore 12 del giorno martedì 9 ottobre 2018** riportanti all'esterno della busta la dicitura " **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE APPEZZAMENTO DI TERRENO E STRADELLO DI ACCESSO ADIACENTE, A DESTINAZIONE AGRICOLA, POSTO IN VIA EUROPA**"; farà fede la data di ricezione del protocollo comunale; non saranno ammessi reclami per le domande pervenute per qualsiasi ragione in ritardo;

4 - all'offerta, pena l'esclusione dall'asta si dovranno altresì allegare, inserendoli nella busta:

- a) -Assegno circolare intestato al Comune di Boretto quale versamento del deposito provvisorio, e definitivo per l'aggiudicatario, a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta, ovvero di Euro 1.600,00;

Ai non aggiudicatari, gli assegni saranno restituiti dopo l'aggiudicazione definitiva.

Ufficio Patrimonio

sito internet: [www.comune.boretto.re.it](http://www.comune.boretto.re.it)



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: [protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

b) - Dichiarazione in carta libera, utilizzando il modello "Allegato 2" al presente bando con la quale il partecipante all'asta dichiara di aver preso conoscenza dello stato attuale dell'area, e delle condizioni del bando e di impegnarsi a versare l'intera somma offerta, a saldo, entro e non oltre 30 giorni **naturali consecutivi** dalla ricezione della comunicazione di assegnazione definitiva;

c) - Fotocopia di un documento di identità, dell'offerente, in corso di validità;

5 - Sono a carico dell'aggiudicatario:

1) le spese di frazionamento (qualora necessario) per identificare il mappale da alienare;

2) le spese notarili di trasferimento della proprietà e conseguenti;

6 - Le buste verranno aperte in seduta pubblica il giorno 10 ottobre 2018 alle ore 9; si farà luogo all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;

7 - la/le stipula/e del/degli atto/i notarile/i di compravendita (notaio scelto dall'aggiudicatario) dovrà/dovranno avvenire **entro 30 (trenta) giorni naturali consecutivi** dalla ricezione della comunicazione di assegnazione definitiva;

-Il pagamento del prezzo a saldo, dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione, avverrà in unica soluzione al momento del rogito notarile;

-Dalla data di ricezione della comunicazione di assegnazione definitiva, se per qualsiasi motivo non dipendente dalla Amministrazione Comunale, non venga rispettato il termine di pagamento sopra indicato, la stessa, **incamererà l'intera somma versata a titolo di cauzione** e si riterrà svincolata da ogni onere nei confronti dell'aggiudicatario e suoi aventi causa;

condizioni minime:

.Il trasferimento avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il lotto di terreno si trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi;

.All'appezzamento di terreno sarà aggiunto, nella vendita, una porzione di viabilità stradale (stradello) collocato sulla parte a sud - est del lotto, della superficie indicativa misurata graficamente in mappa di circa 900,00 mq. da misurarsi in maniera esatta a seguito di successivo frazionamento da effettuarsi prima dell'atto notarile di trasferimento, con spese a carico dell'acquirente;

.Sull'appezzamento di terreno oggetto di stima e di vendita è stata costituita una **SERVITU' DI DIRITTO DI PASSAGGIO** a favore di Vodafone Omnitel NV con atto notarile a firma del Notaio dott. Grasselli Federico in data 20 febbraio 2003 per la durata di anni 5 a far data dal 1° gennaio 2003 sino al 31 dicembre 2017; alla scadenza, detta autorizzazione al passaggio non è stata rinnovata per uguale periodo con atto espresso, per cui la stessa si intende decaduta;

Ufficio Patrimonio

sito internet: [www.comune.boretto.re.it](http://www.comune.boretto.re.it)



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: [protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

.Le aree una volta acquisite potranno essere eventualmente recintate;

.La partecipazione all'asta implica, da parte dei partecipanti, l'assoluta accettazione di tutte le norme e condizioni previste nel presente bando;

.Le spese notarili per il trasferimento delle proprietà e ogni altra eventuale spesa conseguente, saranno interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario, ai sensi dell'art. 16 bis del R.D. 2440/1923.

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO**

Geom. Mauro Rossi

F.to digitalmente

Ufficio Patrimonio

sito internet: [www.comune.boretto.re.it](http://www.comune.boretto.re.it)