



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: protocolloboretto@legalmail.it

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

Boretto lì, 07/08/2019

AVVISO PUBBLICO

Per la raccolta di manifestazioni d'interesse ad attuare le previsioni del PRG vigente nei comparti e nelle aree subordinate a strumentazione urbanistica preventiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO RENDE NOTO CHE

- In osservanza degli articoli 3 e 4 della nuova legge urbanistica regionale n° 24 del 21/12/2017 entrata in vigore il 1° gennaio 2018;
- Nel rispetto degli obiettivi di contenimento del consumo di suolo, di tutela e valorizzazione del territorio, di promozione della rigenerazione urbana cui la nuova disciplina urbanistica comunale deve ispirarsi ai sensi dell'art. 1 comma 2 della medesima L.R. 24/2017;
- In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n° 69 Del 29.07.2019 di approvazione del presente avviso;

Articolo 1 – Entro il termine del 31 ottobre 2019 ore 12,00

Gli aventi titolo ai sensi di legge possono presentare manifestazione d'interesse finalizzate alla rapida attuazione delle aree urbanizzabili e da trasformare e dei comparti del vigente PRG per i quali le vigenti norme di Piano Regolatore prevedono obbligatoriamente l'approvazione ed il convenzionamento di uno strumento urbanistico preventivo (Piano Urbanistico Attuativo - PUA o Piano di Recupero - PR).

Articolo 2 – Finalità

- Visti i presupposti normativi relativi al regime transitorio della L.R. 24/2017 che obbligano il Comune ad avviare il percorso di formazione del **PUG (Piano Urbanistico Generale - strumento unico di pianificazione del territorio comunale)** entro il 1° gennaio 2021 e a concluderlo con la sua approvazione entro il termine perentorio del 1° gennaio 2023.
- Preso atto che nel PUG si dovranno privilegiare gli interventi di rigenerazione urbana, si dovrà contenere il consumo di suolo e non potranno essere previste nuove aree urbanizzabili in territorio rurale, fatte salve unicamente quelle già dotate di piano urbanistico attuativo vigente e convenzionato alla data del 1° gennaio 2018 di entrata in vigore della Legge 24/2017 ovvero sottoposte ad accordo operativo o a piano particolareggiato di iniziativa pubblica alla data del 1° gennaio 2023.

Urbanistica

sito internet: www.comune.boretto.re.it



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: protocolloboretto@legalmail.it

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

- La finalità del presente avviso pubblico è quella di raccogliere, istruire ed, ove siano oggetto di istruttoria tecnico - amministrativa favorevole, sottoporre a delibera di indirizzi ed accordo operativo ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 le manifestazioni di interesse pervenute al Comune entro la data di scadenza del presente bando - avviso pubblico, delle quali sia dimostrata la sostenibilità urbanistica, ambientale e socioeconomica e che siano orientate a dare attuazione a parte sostenibile delle previsioni di nuovi insediamenti del PRG in rapporto alla domanda ipotizzabile di breve periodo (i prossimi cinque anni).
- Quanto sopra al fine principale di prefigurare il quadro complessivo dei diritti edificatori acquisiti e non più rivedibili nel PUG in quanto derivanti da previsioni insediative di piani urbanistici vigenti convenzionati, ultimati o in corso di attuazione avanzata, o da manifestazioni d'interesse accolte dall'amministrazione comunale, recepite nella delibera di indirizzo di cui al comma 1 e 2 dell'art. 4 della L.R. 24/2017, per le quali dovrà esistere certezza di attuazione tanto delle urbanizzazioni quanto degli edifici previsti nel progetto urbano secondo convenzioni attuative da sottoscrivere entro cinque anni dall'entrata in vigore della L.R. 24/2017 contenenti, tra l'altro, un preciso cronoprogramma richiesto per le nuove urbanizzazioni dall'art. 4 comma 5 medesima legge.

Articolo 3 - Aree e comparti di PRG per i quali è possibile presentare la manifestazione d'interesse

In base alle norme del Piano Regolatore vigente e ai disposti della L.R. 24/2017 è possibile presentare manifestazione d'interesse per le aree ed i comparti di seguito elencati che vengono perimetrati nella allegata tavola 1 in scala 1:5000 su base CTR.

- a) Comparti in zone territoriali omogenee "C" - residenziali di espansione C1 - C2 - C3 (art. 17 N.T.A.) quando non dotati di PUA vigente e convenzionato; rientrano in questa fattispecie i comparti n° 1; 6; 7; 9; 15;
- b) Comparti in zone territoriali omogenee "D" produttive artigianali - industriali D1-2 e terziarie D3-2 (art. 18 NTA) quando non dotati di PUA vigente e convenzionato; rientrano in questa fattispecie le aree libere a destinazione terziaria di via Goleto nel capoluogo e le aree di espansione artigianale - industriale ad est della SS 358 dotate di piano particolareggiato di iniziativa pubblica vigente ma non ancora convenzionate;
- c) Comparti sottoposti dalle norme di PRG a piani di recupero con siglature "PR" ed aree classificate in zone D5 (art. 18 NTA) che, al cessare dell'attività produttiva esistente devono essere attuate tramite PUA d'iniziativa pubblica o privata a prevalente destinazione residenziale come zone B3 (art. 16 NTA) e con Ut = 3.000 mq/HA; rientrano in questa fattispecie il PR1; il PR5; le aree non ancora attuate e prive di PUA di via Colombana; il comparto ex Fili oggetto di accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 per il quale è stato avviato il percorso di variante specifica al PRG.
- d) Le aree classificate in zona D4 - produttive industriali - artigianali in area golenale con siglatura "AD" - area per delocalizzazione di attività congrue esistenti in zona G3 (art. 18 NTA) fatte salve comunque le norme più restrittive del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico del fiume Po) nel frattempo entrato in vigore e le norme del PTCP vigente;
- e) Le aree classificate F4 - G per il porto fluviale (Art. 20 NTA) fatte salve le disposizioni della pianificazione sovraordinata (PRIT; PTCP; PAI);

Urbanistica

sito internet: www.comune.boretto.re.it



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: protocolloboretto@legalmail.it

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

- f) Le aree classificate DS - produttiva specialistica (art. 18 NTA) di via Finghè già oggetto di accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e di variante specifica al PRG adottata con D.C. n° 26 del 26/11/2018 In corso di approvazione (art. 18bis e 21 ter variante adottata).

Articolo 4 - Obiettivi. Procedimento.

- 4.1 Mediante l'Avviso Pubblico il Comune di Boretto intende promuovere la presentazione di proposte (nel seguito "Proposte Preliminari") inerenti le previsioni del vigente PRG che i soggetti privati proponenti (nel seguito "Proponenti") intendano attuare attraverso gli Accordi Operativi di cui all'articolo 38 della Legge Regionale 24/2017 nel rispetto delle norme di PRG, dei vincoli sovraordinati e delle norme prescrittive dei piani urbanistici nazionali, regionali e provinciali oggi vigenti.
- 4.2 Le Proposte Preliminari, mentre sono vincolanti per i Proponenti in ordine alla volontà di attivare il percorso procedimentale funzionale alla definizione degli Accordi Operativi, costituiscono per il Comune apporti partecipativi al procedimento per la definizione della Delibera di Indirizzo per l'attuazione delle previsioni del PRG, procedimento nell'ambito del quale resta fermo l'esercizio delle prerogative proprie della discrezionalità pubblica nella individuazione, tra le scelte di pianificazione per le quali è prospettata l'attuazione, degli interventi da considerarsi strategici o comunque di prioritario pubblico interesse.
- 4.3 Ai sensi dell'articolo 4 comma 2 della legge, il Comune nel definire i contenuti della Delibera di Indirizzo terrà conto degli apporti partecipativi di cui al precedente comma 4.2 oltre che:
- degli accordi con i privati antecedentemente stipulati ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale n.20/2000 smi, fermo restando che una compiuta ricognizione in ordine allo stato di attuazione degli accordi o comunque degli atti convenzionali in essere verrà svolta in sede di predisposizione del PUG;
 - dei piani particolareggiati vigenti ma non ancora convenzionati;
 - dei piani particolareggiati di iniziativa privata di cui è stato avviato l'iter approvativo ma che per diversi motivi non sono ancora stati approvati e convenzionati alla data del 30/06/2019;
 - di ogni altro atto o fatto da cui derivi, secondo la disciplina vigente, una specifica posizione giuridica differenziata e qualificata del privato;
- 4.4 Le Proposte Preliminari presentate entro il termine fissato dal presente Avviso Pubblico verranno istruite in sede tecnica e sottoposte al Consiglio Comunale accompagnate da una Relazione che ne illustrerà i contenuti, ponendoli in connessione con l'analisi degli ulteriori elementi di cui al precedente comma 4.2, rilevanti ai fini della deliberazione. Il Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 4 comma 3 della legge regionale 21 dicembre 2017 n.24, assumerà la propria determinazione tramite l'approvazione della Delibera di Indirizzo entro il termine, non perentorio, di novanta giorni decorrente dalla scadenza del termine per la presentazione delle Proposte Preliminari. La Delibera di Indirizzo stabilirà, ai sensi dell'articolo 4 comma 2 della legge regionale 21 dicembre 2017 n.24 e in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle Proposte Preliminari avanzate dai soggetti interessati.

Urbanistica



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: protocolloboretto@legalmail.it

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

- 4.5 Sulla base dei criteri e delle indicazioni contenuti nella Delibera di Indirizzo, il Comune attiverà i percorsi procedurali funzionali alla definizione e alla stipula degli Accordi Operativi, acquisendo, ad integrazione e ulteriore definizione delle Proposte Preliminari, le Proposte di cui all'articolo 38 comma 3 della Legge e avviando la negoziazione di cui al comma 7 del medesimo articolo 38 della Legge. Resta inteso che il presente Avviso Pubblico non costituisce offerta al pubblico e non impegna in alcun modo il Comune di Boretto ad assumere, nella programmazione degli interventi da attuarsi, le Proposte Preliminari che verranno presentate. La conduzione del procedimento nell'ambito del quale si inserisce il presente Avviso Pubblico è rimessa alla discrezionalità della Amministrazione Comunale, nei limiti definiti dalla legge, Amministrazione che predisporrà la Delibera di Indirizzo sulla base di proprie autonome valutazioni, senza che i Proponenti possano vantare diritti o aspettative di sorta in ordine al recepimento delle rispettive Proposte Preliminari.
- 4.6 Le strategie di riassetto e gli obiettivi individuati dal documento preliminare di PSC e i contenuti del documento conclusivo delle conferenze di pianificazione per l'elaborazione del medesimo PSC, il cui iter è interrotto per l'entrata in vigore della L.R. 24/2017, mantengono valore quali elementi orientativi per la considerazione e la valutazione delle Proposte Preliminari, subordinatamente alla loro riconsiderazione alla luce degli obiettivi e delle strategie urbanistiche definiti dalla medesima legge regionale n.24/2017. Dette strategie ed obiettivi si intendono qui richiamati, quali elementi da considerare nella predisposizione delle Proposte Preliminari, tenendo conto che l'amministrazione comunale intende in questa fase contenere il consumo di suolo agricolo ed il dimensionamento dei nuovi interventi urbanizzativi a non più di 150 alloggi per il prossimo quinquennio.

Articolo 5 – Requisiti per la presentazione delle Proposte Preliminari.

- 5.1 Sono ammessi a presentare Proposte Preliminari ai sensi dell'articolo 4 comma 3 della Legge nonché ai sensi del presente Avviso Pubblico:
- i proprietari degli immobili e i titolari dei diritti reali di superficie o di usufrutto insistenti sugli immobili medesimi;
 - eventuali operatori economici, in rappresentanza dei proprietari o dei titolari di diritti reali di cui al precedente capoverso, interessati all'attuazione dagli ambiti.
- 5.2 Il Proponente può rappresentare la proprietà o il titolare di diritto reale di tutta o di parte dell'area interessata dalla Proposta Preliminare. In ogni caso gli elaborati a corredo della Proposta Preliminare dovranno evidenziare graficamente le diverse aree interessate, con indicazione esplicita delle porzioni relative a proprietà estranee alla proposta d'intervento, dimostrando altresì la fattibilità anche pro quota delle opere che costituiscono le invarianti strutturali e strategiche stabilite dal vigente PRG per l'ambito complessivo, ferma la funzionalità delle stesse (intervento per stralci funzionali di cui deve essere dimostrata la funzionalità).
- 5.3 Le Proposte Preliminari possono essere presentate da persone fisiche o da persone giuridiche, sia pubbliche che private, singolarmente o riunite in raggruppamento temporaneo (anche costituendo) fra di loro. Gli operatori associati, riuniti o raggruppati, devono indicare la denominazione e le qualifiche di ciascun componente nonché recare l'individuazione del mandatario che assumerà la qualità di capogruppo e intratterrà i rapporti con l'Amministrazione anche a nome dei mandanti.

Urbanistica

sito internet: www.comune.boretto.re.it



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: protocolloboretto@legalmail.it

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

Articolo 6 – Modalità di presentazione delle Proposte Preliminari.

- 6.1 Le Proposte Preliminari, unitamente alla documentazione indicata nel successivo articolo 7, dovranno pervenire, pena la non valutazione delle medesime, entro **le ore 12 del giorno 31 ottobre 2019**
- 6.2 La documentazione richiesta dovrà essere:
- (i) inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata PEC: protocolloboretto@legalmail.it;
 - (ii) redatta prioritariamente in formato digitale (.PDF/A);
 - (iii) firmata digitalmente da tutti i soggetti facenti parte del Proponente, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005.
- 6.3 È ammesso, in caso di persone fisiche non svolgenti attività imprenditoriale, l'invio della documentazione su supporto cartaceo, documentazione che dovrà pervenire al Protocollo Generale del Comune di Boretto entro il termine finale di cui al precedente comma 6.1.
- 6.4 Tutte le Proposte Preliminari dovranno contenere nell'oggetto la dicitura "*Comune di Boretto - Proposta Preliminare ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale n.24/2017 – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia.*

Articolo 7 – Documentazione richiesta: domanda di partecipazione ed elaborati tecnici.

- 7.1 Ai fini della loro valutazione e selezione, tutte le Proposte Preliminari dovranno contenere la seguente documentazione generale che identifica i Proponenti e il titolo che legittima la presentazione ai sensi del precedente articolo 5:
- domanda di partecipazione elaborata come da modello costituente Allegato B al presente Avviso Pubblico; nel caso di Proposta Preliminare formulata da più Proponenti, la stessa dovrà essere sottoscritta da tutti gli interessati e dovrà indicare il nominativo del mandatario con rappresentanza incaricato di intrattenere i rapporti con l'Amministrazione;
 - copia del documento di identità del/i soggetto/i Proponente/i;
 - documentazione a supporto dell'acquisizione da parte del Comune dell'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del D.Lgs. n.159/2011 smi;
 - stralcio di planimetria catastale dell'area oggetto della Proposta Preliminare e visure catastali aggiornate;
 - documentazione attestante la titolarità dei requisiti di cui al comma 5.1 dell'articolo 5.
- 7.2 Nel caso di Proposte Preliminari presentate da operatori economici in rappresentanza dei proprietari o comunque dei titolari di diritti reali dovranno essere presentati oltre a quanto indicato al comma 7.1:
- mandato in favore dell'operatore economico a rappresentare i proprietari o i titolari di diritti reali, rilasciato in forma scritta e debitamente sottoscritto dai medesimi proprietari o titolari di diritti reali;
 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio con riferimento ai requisiti oggettivi e soggettivi del proprietario o del titolare di diritto reale.

Urbanistica

sito internet: www.comune.boretto.re.it



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: protocolloboretto@legalmail.it

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

5.3 In entrambi i casi dovrà essere inviata la seguente documentazione tecnica indispensabile ai fini della valutazione delle Proposte Preliminari, articolata in modo congruo rispetto alla complessità dell'intervento.

- a) **Relazione tecnica descrittiva** contenente, in massimo 6 (sei) pagine in A4, la descrizione dell'intervento, esplicitando in particolare, anche se non in via esclusiva, l'inquadramento urbanistico, gli aspetti di interesse pubblico della proposta presentata, quali ad esempio, l'incremento di dotazioni territoriali, il miglioramento delle infrastrutture, il miglioramento delle condizioni di salubrità dell'ambiente urbano, così come gli aspetti relativi alla valorizzazione di risorse storico-culturali e ambientali presenti nell'area di intervento o nell'immediato intorno. La relazione dovrà, inoltre, esplicitare in che termini la proposta presentata risponda all'esigenza di contenimento del consumo di suolo, recuperando e/o conservando quanto più possibile suolo permeabile e, nel caso di insediamenti complessi, riferendosi a modelli insediativi eco-sostenibili. La relazione dovrà contenere anche una tabella nella quale vengano riportati i parametri urbanistici ed edilizi dell'area di intervento proposta (superficie territoriale, superficie fondiaria, superficie utile e complessiva per ogni destinazione proposta), la quantificazione delle dotazioni territoriali, delle infrastrutture e delle opere aggiuntive che si intendono realizzare e cedere al Comune.
- b) **Schema di assetto urbano**, elaborato in una sola tavola, il progetto urbano di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017, nella quale vengano rappresentati in diverse scale sia la proposta di modifica dell'assetto esistente (preferibilmente in scala 1:500), sia il suo inserimento nel tessuto urbano attraverso l'utilizzo di planimetrie (preferibilmente in scala 1: 2.000) e di simulazioni volumetriche (ad es. assonometrie) e/o rendering che possano rappresentare la modificazione dei luoghi, in particolare quando si tratta di spazi pubblici.
- c) **Relazione ambientale**, di massimo 10 (dieci) pagine in A4, con la quale si dimostra la verifica della sostenibilità ambientale della proposta presentata, indicando non soltanto il rispetto delle condizioni poste dai vincoli e dalle tutele sovraordinate, ma anche esplicitando le modalità con le quali si intendono superare le criticità riscontrate, con l'impegno al soddisfacimento di prestazioni di sostenibilità in relazione agli elementi ambientali interessati e al loro valore.
- d) **Cronoprogramma** per l'attuazione degli interventi proposti, pubblici e privati, nel rispetto dei termini fissati dall'articolo 4 della L.R. n.24/2017.
- e) **Piano economico-finanziario**, che stimi i valori economici degli interventi pubblici e privati proposti funzionale ad attestarne la fattibilità e la sostenibilità.
- f) **Relazione di standing economico finanziario degli operatori proponenti**, volta ad evidenziare, tramite elementi oggettivi e direttamente riscontrabili (a titolo esemplificativo: dichiarazioni bancarie riferite all'intervento specifico; bilanci degli ultimi esercizi; valutazioni di rating finanziario espresse da uno o più soggetti terzi), la capacità del Proponente di sostenere finanziariamente e imprenditorialmente l'intervento proposto; detta relazione potrà essere presentata anche successivamente all'avvenuta accettazione della proposta nella Delibera di Indirizzo del Consiglio Comunale.

Urbanistica

sito internet: www.comune.boretto.re.it



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: protocolloboretto@legalmail.it

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

- 7.4 A conferma della serietà degli intenti sottesi alla Proposta Preliminare e della vincolatività dell'impegno assunto con essa dal Proponente alla partecipazione, al procedimento di cui al comma 4.2 del precedente articolo 4, il Proponente della proposta selezionata costituirà, a richiesta del Comune e prima del suo inserimento in Delibera di indirizzo, deposito cauzionale in favore del Comune, a mezzo di fidejussione a prima richiesta o di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Boretto, per l'importo di € 5.000,00 (euro cinquemila,00). Nel caso in cui il Proponente, se ed in quanto la Proposta Preliminare sia stata selezionata, interrompa unilateralmente il percorso procedimentale volto alla definizione dell'Accordo Operativo entro il termine del 01.01.2021 il Comune avrà titolo per incamerare la cauzione. La cauzione verrà liberata dal Comune entro il termine di giorni 15 (quindici) decorrente dalla data di stipula dell'Accordo Operativo.

Articolo 8 – Criteri generali per la predisposizione e per la valutazione delle Proposte Preliminari.

- 8.1 Le Proposte Preliminari dovranno essere conformi alle previsioni del vigente PRG e complete della documentazione richiesta nel precedente articolo 7. Dovranno, inoltre, rispettare le condizioni e i limiti imposti dalla normativa e dalla pianificazione sovraordinata entrata in vigore dalla data di approvazione del medesimo Piano Regolatore Generale e sue varianti approvate.
- 8.2 La selezione delle Proposte Preliminari avverrà sulla base di una valutazione intersettoriale nell'ambito della quale verrà riservata particolare attenzione ad alcuni aspetti di seguito indicati in termini generali.
- Coerenza delle proposte con le invarianti strutturali e gli obiettivi strategici del vigente PRG e del Documento Preliminare di PSC.
 - Proposte che non accrescano la dispersione insediativa, ma incentivino il processo di riqualificazione, rigenerazione e recupero urbano dei tessuti degradati, dismessi o in via di dismissione con soluzioni localizzative interne al territorio urbanizzato ovvero contigue a insediamenti esistenti o convenzionati e funzionali alla riqualificazione del disegno dei margini urbani e al rafforzamento dell'armatura territoriale esistente.
 - Previsione delle dotazioni territoriali richieste e relativi livelli di coerenza, per ogni ambito interessato.
 - Rispetto dei parametri di dimensionamento, delle funzioni insediabili e dei principi progettuali dell'ambito, così come stabiliti dal vigente PRG.
 - Proposte coerenti con le indicazioni di mitigazione ambientale per la progettazione edilizia, stabilite dalla vigente legislazione e dalle norme prescrittive del PTCP.
 - Eventuale realizzazione di interventi di social housing.
 - Disponibilità a contribuire, anche con opere fuori comparto, al miglioramento della qualità urbana e alla implementazione della città pubblica nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e procedurali.
 - Conseguimento della più elevata utilità pubblica attraverso il miglioramento della qualità delle dotazioni territoriali esistenti e il superamento delle situazioni di criticità e di mancata integrazione

Urbanistica

sito internet: www.comune.boretto.re.it



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: protocolloboretto@legalmail.it

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

nel tessuto urbano nonché, più in generale, attraverso il potenziamento delle dotazioni e delle infrastrutture per la mobilità pedonale e ciclabile di connessione.

- Grado di fattibilità delle proposte sia dal punto di vista economico-finanziario, sia in relazione ai tempi di esecuzione, con particolare anche se non esclusivo riferimento alle dotazioni pubbliche.
- Valorizzazione delle risorse ambientali e storico-culturali eventualmente presenti nel, o relazionate, all'ambito oggetto della Proposta preliminare.
- Livelli di qualità ambientale delle proposte a scala urbana e misure adottate per ridurre la vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte a rischi.
- Livelli di qualità edilizia degli immobili, prestazioni energetiche, livelli di sicurezza garantiti
- Attenzione alla permeabilità dei suoli. Per favorire la permeabilità dei suoli l'Amministrazione comunale intende privilegiare le proposte che garantiscano un adeguato indice di permeabilità in relazione alla superficie territoriale oggetto di intervento. L'indice dovrà essere almeno pari al 20% ed andrà in ogni caso rispettato il criterio dell'invarianza idraulica così come saranno da rispettare le disposizioni sovraordinate per l'eliminazione del rischio di alluvioni.
- Attenzione a livelli elevati di prestazioni ambientali e tecnologiche per i nuovi insediamenti. La qualità è anche frutto dei livelli di prestazione ecologico-ambientali raggiunti dagli insediamenti, siano essi residenziali o produttivi. Saranno da privilegiare perciò quegli interventi che ottimizzano le proprie prestazioni attraverso la combinazione di un mix di soluzioni quali, a titolo esemplificativo, la realizzazione di edifici efficienti dal punto di vista energetico, che producano tutta o parte del fabbisogno di energia da fonti rinnovabili o assimilate e che compensino la restante quota di CO2 emessa attraverso meccanismi compensativi quali la piantumazione di biomassa arborea (meccanismo compensativo che contribuisce altresì al miglioramento del microclima e del comfort dei luoghi).
- Attenzione all'efficienza energetica e al contenimento dell'emissione di gas-serra. Sarà data preferenza a interventi progettati per recuperare il più possibile, in forma "passiva", l'energia necessaria a garantire le migliori prestazioni per i diversi usi finali (riscaldamento, raffrescamento, illuminazione ecc.), privilegiando prioritariamente sia il corretto orientamento degli edifici e l'attenta integrazione tra sito ed involucro sia scelte di carattere tecnologico-impiantistico per la massimizzazione dell'efficienza energetica. Una valutazione positiva sarà data alle proposte che perseguono l'utilizzo di materiali da costruzione con alti requisiti di biocompatibilità ed ecosostenibilità nel rispetto del riutilizzo e riciclaggio dei manufatti e materiali edili e con attenzione all'intero ciclo di vita dell'edificio, degli impianti e dei suoi componenti.
- Perseguimento di livelli minimi di inquinamento acustico. Saranno valorizzati gli interventi che, oltre a garantire il rispetto dei limiti stabiliti dalla vigente Classificazione Acustica del territorio e dalle disposizioni nazionali e regionali in materia, propongano misure atte a migliorare il clima acustico del contesto e a risanare-contenere situazioni critiche con idonee misure di mitigazione.
- Predisposizione di idonee misure per favorire il risparmio idrico e/o lo smaltimento delle acque meteoriche. Saranno valutate positivamente proposte che prospettino la realizzazione di sistemi di stoccaggio dell'acqua meteorica proveniente dal dilavamento dei tetti e apposite reti di

Urbanistica

sito internet: www.comune.boretto.re.it



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: protocolloboretto@legalmail.it

Territorio e Patrimonio (Serv. 2)

distribuzione per l'irrigazione delle aree verdi e per operazioni di pulizia e lavaggi stradali e altri usi non potabili con fonti alternative a quella acquedottistica. In particolar modo, nelle aree edificate da riqualificare, fermo restando il criterio dell'invarianza idraulica, assumeranno una priorità le proposte che perseguono il principio di attenuazione idraulica, ossia la tendenziale riduzione della portata di piena del corpo idrico ricevente rispetto alla situazione antecedente l'intervento, sia attraverso la progettazione dell'assetto del suolo e degli edifici, sia attraverso la progettazione dei sistemi di raccolta delle acque. Altrettanto positivamente sarà valutata una progettazione attenta al tema delle acque di prima pioggia.

Articolo 9 – Responsabile del procedimento e contatti.

- 8.1 Ai sensi della Legge n.241/1990 smi si comunica che il Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Rossi, Responsabile del Settore Tecnico.
- 8.2 L'Amministrazione competente è il Comune di Boretto.
- 8.3 La procedura istruttoria si concluderà entro 90 giorni dal termine previsto per la presentazione delle Proposte Preliminari e le informazioni in merito al presente Avviso Pubblico e sullo stato di avanzamento della procedura potranno essere richieste al Settore Tecnico del Comune di Boretto, all'indirizzo mail: mrossi@comune.boretto.re.it - patrimonio@comune.boretto.re.it

Articolo 10 – Disposizioni finali.

- 9.1 Le dichiarazioni mendaci rese ai sensi del DPR n.445/2000 smi, la falsità negli atti, l'uso di atti falsi saranno perseguiti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Determineranno altresì la pronuncia di decadenza da qualsiasi beneficio eventualmente conseguente il provvedimento emanato su tali basi.
- 9.2 Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Avviso Pubblico si applicano le disposizioni di legge, statutarie e regolamentari vigenti.

Art. 11 – Allegati.

Al presente Avviso Pubblico sono allegati:

- il modulo da compilare per presentare la propria manifestazione di interesse [Allegato 1 con elenco dei soggetti tenuti alla presentazione della dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 67 e dall'art. 91 comma 4 del D.Lgs 06-09.2011 n. 159];
- la tavola in scala 1:5.000 contenente l'indicazione delle aree e degli ambiti per i quali presentare manifestazione di interesse [Allegato 2];

Il Responsabile del Settore Tecnico

(Geom. Mauro Rossi)

Urbanistica

sito internet: www.comune.boretto.re.it