



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: protocolloboretto@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE DI CONTRIBUTO DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

ANNUALITÀ 2023

in attuazione alla DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 409 DEL 20/03/2023

1. FINALITÀ

È istituito apposito programma annuale regionale, ai sensi degli art. 38 e 39 della LR 24/2001, per favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone da parte dei nuclei familiari, ed in particolare di quelli incorsi in una riduzione del proprio reddito, anche a causa della crisi economica cagionata dall'emergenza sanitaria COVID 19.

2. BENEFICIARI

Sono beneficiari diretti del contributo i proprietari di alloggi situati nel territorio di Boretto a fronte della avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato da almeno un anno (alla data di presentazione della domanda di contributo), con conduttori residenti nell'alloggio ed aventi un ISEE ordinario o corrente non superiore ad euro 35.000.

La rinegoziazione deve essere avvenuta in data successiva al 3/11/2022.

3. TIPOLOGIA DI RINEGOZIAZIONE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Fatto salvo quanto disposto al paragrafo successivo, il programma prevede due tipologie di rinegoziazione con relativa graduazione dei contributi.

3.1. Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L 431/98)

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800,00.

Il contributo è pari a:

- A.** Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €
- B.** Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all' 80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €
- C.** Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

3.2. Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L 431/98)

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700.

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

4. VINCOLI PER IL LOCATORE

Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente all'ente erogatore del contributo:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;
- l'eventuale morosità del conduttore;

5. REQUISITI PER L'ACCESSO

Per l'ammissione al contributo, al momento della presentazione della domanda, devono sussistere le seguenti condizioni:

A1. Cittadinanza italiana;

oppure:

A2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure:

A3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B. Per il nucleo familiare del conduttore, ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore ad € 35.000,00.

C. Residenza nell'alloggio oggetto del contratto di rinegoziazione;

D. Contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno;

E. Rinegoziazione del contratto di locazione in essere registrata presso l'Agenzia delle Entrate.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- Avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n.2365/2019;
- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: protocolloboretto@legalmail.it

- aver avuto nel medesimo anno il contributo del "Fondo Affitto" di cui alla Legge n. 431/1989 e alla Legge Regionale n. 24/2001.

7. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere compilata in tutte le sue parti (pena il rigetto) su apposito modulo (scaricabile dal sito web del Comune di Boretto www.comune.boretto.re.it) ed essere consegnata in uno dei seguenti modi:

- via pec all'indirizzo protocolloboretto@legalmail.it ;
- presentata allo Sportello Sociale - previo appuntamento - telefonando allo 0522 963718 o 0522 963722 nelle giornate di martedì – giovedì – sabato dalle 9:00 alle 12:00 ;

E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare del conduttore e relativa ad una sola rinegoziazione. La domanda potrà eventualmente essere ripresentata successivamente alla scadenza della rinegoziazione precedente.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo familiare, se in possesso dei requisiti, può presentare domanda di contributo separatamente per la propria quota di canone.

La domanda, a cui dovranno essere allegati obbligatoriamente i seguenti documenti, pena l'esclusione dal contributo:

- copia del documento di identità in corso di validità del locatore;
- copia del documento di identità in corso di validità del conduttore;
- copia del contratto di locazione debitamente registrato (con indicazione della registrazione);
- copia della richiesta di registrazione della rinegoziazione trasmessa all'Agenzia delle Entrate;

La domanda altresì dovrà essere corredata delle seguenti informazioni necessarie, dichiarate da locatore e conduttore ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445:

- Dati anagrafici del locatore e del conduttore
- Estremi del contratto di locazione e della rinegoziazione
- Durata e tipologia di rinegoziazione applicata
- Canone originario e canone rinegoziato (mensili)
- Valore ISEE dell'attestazione ISEE ordinaria o corrente in corso di validità del conduttore;
- Contributo spettante
- IBAN del locatore per l'esecuzione del pagamento.

Il contributo è erogato dal Comune al beneficiario solo dopo l'effettiva rinegoziazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate. Il Comune, al termine dell'istruttoria e prima dell'erogazione del contributo richiederà al proprietario copia del documento rilasciato dall'Agenzia delle Entrate attestante l'avvenuta registrazione della rinegoziazione.

8. CONTROLLI

Il Comune effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Preliminarmente alla concessione del contributo, il Comune procede alla verifica del possesso dei requisiti con particolare attenzione all'avvenuta registrazione della rinegoziazione del contratto di locazione in essere rilasciato dall'Agenzia delle Entrate.

9. MODALITÀ PROCEDURALI

Il Comune di Boretto raccoglie le domande, che devono essere presentate su apposito modulo, e richiede la concessione delle risorse alla Regione Emilia Romagna entro i seguenti termini:

- 17 aprile 2023
- 15 maggio 2023
- 15 giugno 2023
- 14 luglio 2023
- 15 settembre 2023
- 16 ottobre 2023
- 3 novembre 2023 (ultimo termine per l'annualità 2023);

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Responsabile del III Servizio, Sig.ra Foti Monica Susy;

11. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 si informa che il Comune di Boretto con sede in Piazza San Marco, 5 è il Titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dai richiedenti. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali al presente procedimento, nel rispetto delle disposizioni vigenti. Il Responsabile per la Protezione dei dati per il Comune di Boretto è AVV. CORÀ NADIA VIA SAN MARTINO 8/B – 46049 VOLTA MANTOVANA (MN).

Il trattamento dei dati raccolti viene effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici esclusivamente per fini istituzionali.

Boretto, 05/04/2023