

ORIGINALE

Deliberazione N. **45**

Data **21/12/2019**



COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. P.IVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1^a convocazione - seduta pubblica

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE EDIFICABILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BORETTO PER L'ANNO 2020 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U).**

L'anno duemiladiciannove, addì ventuno del mese di dicembre alle ore 08.45 in Boretto, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi e dal Regolamento in vigore, vennero oggi convocati i componenti in carica del Consiglio Comunale.

Sono presenti alla discussione del presente punto:

			Presenti	Assenti
1	BENASSI MATTEO	Sindaco	X	
2	CODELUPI ANDREA	Vicesindaco	X	
3	SETTI STEFANO	Consigliere	X	
4	NIZZOLI GIULIA	Consigliere	X	
5	LANZI GIANMARIA	Consigliere	X	
6	CASTELLANI ALESSANDRO	Consigliere	X	
7	DATTOLO GIULIA	Consigliere	X	
8	ROSSI MARINA	Consigliere	X	
9	NIZZOLI GIAN LUCA	Consigliere		X
10	DE VITO CARMELA	Consigliere	X	
11	MARASI EMANUELE	Consigliere	X	
12	CONTINO GIUSEPPE	Consigliere	X	
13	COPELLI FABIO	Consigliere	X	
			12	1

Partecipano alla seduta gli assessori esterni: Silvia Saracca, Giulia Pisciueneri

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. D'Araio Mauro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BENASSI MATTEO nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la discussione inerente il presente argomento è stato fatto unitamente con tutti i punti riguardanti il bilancio, come precisato nella precedente delinazione n° 43.

VISTA la deliberazione di C.C. n.30 del 19.04.2001 esecutiva per legge, unitamente alla “tabella A” allegata alla stessa, con la quale venivano stabiliti i valori commerciali delle aree fabbricabili sul territorio comunale ai fini della determinazione dell'imposta comunale sugli immobili;

RILEVATO che l'art.13 comma 3° del D.L. 06.12.2011 n.201 cosiddetto “Salva Italia” convertito con modifiche nella Legge n.214/2011, ha introdotto l'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012;

CONSIDERATO che il nuovo tributo ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) disciplinata dal D.Lgs. n.504/1992 e s.m.;

VISTO l'art.5 comma 5° del D.Lgs. n.504/92 e s.m. che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibili per le aree edificabili ai fini ICI prima e IMU successivamente;

VISTO altresì il D.L. n.223/2006 convertito con modificazioni nella L.248/2006 ed in particolare l'art.36 comma 2° che ha fornito interpretazione autentica dell'art.2 comma 1° lett.b) del D.Lgs. n.504/92 relativamente alla definizione di area edificabile ai fini fiscali;

RITENUTO pertanto di recepire la normativa che ha introdotto l'Imposta Municipale Propria (IMU) e di determinare, ai fini della sua applicazione per le aree edificabili, i valori secondo le destinazioni d'uso di Piano Regolatore anche per l'anno 2020;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 17.12.2018 con la quale venivano stabiliti i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2019;

CONSIDERATO di dover mantenere anche per l'anno in corso i suddetti valori, non provvedendo all'adeguamento dell'indice Istat rispetto a quelli stabiliti per l'anno 2019 in quanto del tutto irrilevante secondo quanto desumibile dai parametri Istat conosciuti;

VISTA la <Tabella A> riportante i suddetti valori per l'anno 2020, da allegare al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la voce:
-“Allegato I”;

RITENUTO pertanto di procedere in merito in ottemperanza alle norme sopra richiamate;

RILEVATO che il Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

RILEVATO che il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

CON VOTI 8 (otto) favorevoli n° 4 astenuti (De Vito, Marasi, Contino, Copelli) resi in forma palese, ai sensi di legge da n°12 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

- 1)DI APPROVARE per l'anno 2020, i valori venali di mercato delle aree edificabili del territorio comunale di Boretto, invariati rispetto all'anno precedente ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con decorrenza dal 1° gennaio 2020;
- 2) DI APPROVARE la suddetta <Tabella A> riportante i nuovi valori venali di mercato sopra richiamati, espressi in Euro/mq. da allegare al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la voce:
- “Allegato I”;
- 3) DI DARE massima divulgazione di quanto sopra stabilito, utilizzando i mezzi ritenuti più idonei, nonché di effettuare la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4)DI STABILIRE che il suddetto atto dovrà essere allegato al DUP Documento Unico di Programmazione ai fini dell'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2020;
- 5) DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall' art.49. 1 del D.Lgs.vo n.267/2000 e s.m.;
- 6) DI INCARICARE il competente responsabile del servizio ad effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs 14/03/2013 n° 33;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti n° 8 (otto) favorevoli n° 4 astenuti (De Vito, Marasi, Contino e Copelli) resi in forma palese ai sensi di legge da n° 12 (dodici) consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267 e s.m.

Tabella A

COMUNE DI BORETTO

Allegato 1

**VALORE AREE OMOGENEE DI P.R.G. EDIFICABILI AI FINI APPLICAZIONE
IMPOSTA I.M.U.
Anno 2020**

AREE OMOGENEE DEL P.R.G. EDIFICABILI			VALORE I.M.U. Anno 2020 €/mq.
ZONA B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO URBANIZZATA			121,15
ZONA B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO URBANIZZATA FRAZIONI DI SAN ROCCO E SANTA CROCE			100,95
ZONA B2 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO FRAZIONALE URBANIZZATA FRAZIONI DI SAN ROCCO E SANTA CROCE			80,76
ZONA B3 RESIDENZIALE DI PIANI DI RECUPERO NON URBANIZZATA			43,76
ZONA C1/C2/C3 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE NON URBANIZZATA			43,76
ZONA D1/D2/D3 INDUSTRIALE ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO URBANIZZATA			67,29
ZONA D1/D2/D3 INDUSTRIALE ARTIGIANALE DI ESPANSIONE NON URBANIZZATA			26,91
ZONA D4 INDUSTRIALE ARTIGIANALE GOLENALE URBANIZZATA			20,19
ZONA F4-G GOLENALE PER IL PORTO FLUVIALE NON URBANIZZATA			16,83
ZONA F4-C A CAMPAGNA PER IL PORTO FLUVIALE NON URBANIZZATA			16,83

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art . 124 , comma 1, D.Lgs.vo n° 267/00)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato in data odierna all'Albo on line , ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art . 134 , D.Lgs.vo n° 267/00)

Si certifica che la presente deliberazione è DIVENTATA ESECUTIVA decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D.Lgs 82/2005 s.m.)