





# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: [protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)

## 1.1) Stabile convivenza anagrafica con il richiedente nei casi previsti dalla legge

	Ricorrendone i presupposti giuridici e di fatto, dichiara di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti
•	di convivere more uxorio o per finalità di reciproca assistenza morale e materiale, come da risultanze della iscrizione anagrafica, insieme a persone anche non legate da vincoli di parentela od affinità indicate nel nucleo richiedente, con residenza anagrafica da almeno due anni alla data di presentazione della domanda;

## 1.2) Situazione di separazione legale dei coniugi

	Ricorrendo lo stato di SEPARAZIONE LEGALE con il coniuge non indicato in domanda, dichiara:
•	1.2.1) che sussiste separazione consensuale con il coniuge omologata presso la Cancelleria del Tribunale di _____ in data _____; 1.2.2) che sussiste separazione giudiziale con il coniuge emessa con sentenza del Tribunale di _____ in data _____;

## 1.3) Situazione di separazione di fatto dei coniugi (art. 2 comma 8 Regolamento ERP)

	Ricorrendo la situazione di SEPARAZIONE DI FATTO con il coniuge non indicato in domanda, viene verificato d'ufficio che:
•	1.3.1) sussiste un provvedimento di un'autorità giurisdizionale che dichiara la necessità della condizione di separazione di fatto e/o lo stato di abbandono del coniuge, in assenza di una separazione giudiziale o legale dei coniugi a loro tutela o a tutela dei figli minori di questi: Provvedimento del Tribunale di _____ del _____; 1.3.2) sussiste un provvedimento di un'autorità in materia di Servizi sociali che dichiara la necessità della condizione di separazione di fatto e/o lo stato di abbandono del coniuge, in assenza di una separazione giudiziale o legale dei coniugi a loro tutela o a tutela dei figli minori di questi: Provvedimento del Comune di _____ del _____;

## 1.4) Assistenza a componenti il nucleo familiare richiedente (art. 2 comma 9 Regolamento ERP)

•	Dichiara che i seguenti componenti il nucleo familiare richiedente sono in condizioni certificate di invalidità, non autosufficienza o handicap con necessità di assistenza continuativa, che debba essere prestata da terze persone:	
Nr.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA
1		
2		
•	Elenca altresì il nominativo della persona che intende inserire in domanda al solo fine di prestare assistenza ai componenti il nucleo familiare richiedente sopra indicati:	

<b>ASSISTENTE</b>	
(Cognome)	(Nome)
nato/a _____	Prov. ( _____ ) il _____
Residente a _____	Prov. ( _____ )
in Via _____	n. _____
Codice Fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: [protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)

## 1.5) Componenti il nucleo familiare richiedente residenti all'estero e per i quali sia da espletare il procedimento di ricongiunzione familiare (art. 2 comma 10 Regolamento ERP)

Avendo inserito in domanda i sottoelencati componenti il proprio nucleo familiare richiedente, ancora residenti all'estero e per i quali sia da espletare il procedimento di ricongiunzione familiare, questi non vengono inseriti nella dichiarazione I.S.E.E. Dichiara di essere consapevole che al momento della verifica dei requisiti per l'eventuale assegnazione di un alloggio:		
a) qualora il procedimento di ricongiunzione familiare sia concluso positivamente si procederà all'assegnazione sulla base della verifica dei requisiti e delle condizioni effettuata in riferimento a tutto il nucleo richiedente.		
b) qualora il procedimento di ricongiunzione familiare non sia stato concluso non si procederà all'assegnazione dell'alloggio:		
Nr.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA
1		
2		
3		
4		
5		

• che è stata resa la Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) di cui al D.P.C.M. del 05/12/2013, n. 159, in data ..... aggiornata all'ultima certificazione dei redditi ai fini IRPEF **anno 2023** presso .....

.....che:

- si allega

oppure

- è reperibile presso la seguente Pubblica Amministrazione .....

**ATTENZIONE: la Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) è parte integrante del presente modulo.**

## QUADRO 2

Dichiarazioni relative ai Requisiti (Direttive Regionali)

### 2.A – cittadinanza

- A.1 – di essere cittadino italiano;
- A.2 – di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- A.3 – di essere familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
- A.4 – di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- A.5 – di essere cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- A. 6 – di essere cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo

### 2.B – residenza

- B.1 – di avere la residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;
- B.2 – di avere la residenza anagrafica o svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Boretto;
- B.3 – di essere iscritto all'AIRE presso il Comune di Boretto e di aver avuto la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi;

### 2.C – diritti reali su beni immobili (proprietà immobiliari)

- C.1 – che il nucleo familiare avente diritto non è titolare, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: [protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)

Comune del territorio Nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

## 2.D – assenza di precedenti assegnazioni o contributi

- D.1 – che il nucleo familiare avente diritto non ha mai ottenuto precedenti assegnazioni di alloggi E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- D.2 – che i componenti del nucleo familiare avente diritto non hanno mai ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

## 2.E – reddito

- E.1 – che il patrimonio mobiliare dello stesso nucleo familiare non è superiore a Euro 35.000,00 al lordo della franchigia prevista dal DPCM 159/2013 di cui sopra (pari 15.493,71);
- E.2 – che il valore I.S.E.E. del nucleo familiare richiedente, calcolato ai sensi del DPCM del 5/12/2013 n. 159 e DM 7/11/2014 non è superiore a Euro 17.154,00;

### QUADRO 3

#### Dichiarazioni relative alle condizioni per l'attribuzione dei punteggi

##### QUADRO 3.A (Tabella A) Condizioni oggettive

- A.1**  Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno 1 anno alla data della domanda o dell'ultimo aggiornamento dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni
- A 1.1**  sistemazione con residenza in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi tali quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per ascriverli alla categoria delle abitazioni (il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra graduatoria)
- PUNTI 4**
- A1.2**  sistemazione abitativa in spazi procurati a titolo precario dall'Amministrazione Comunale
- PUNTI 6**
- A 1.3**  abitazione in alloggio sovraffollato
- tre persone residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto dal regolamento comunale per 1 persona (mq. 28,00) **PUNTI 1**
  - quattro persone ed oltre residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto dal regolamento comunale per 2 persone (mq. 38,00) **PUNTI 1**
  - cinque persone residenti in alloggio di metratura non superiore a allo standard abitativo previsto dal regolamento comunale per 3 persone (mq. 42,00) **PUNTI 2**
  - sei persone ed oltre residenti in alloggio in metratura compresa tra 42 e i 56 mq, standard abitativo previsto dal presente regolamento per 4 persone **PUNTI 2**
- A 1.4**  residenza anagrafica in alloggio con destinazione abitativa "non abitabile", attestata dall'Autorità competente, intendendosi come tale l'alloggio sprovvisto dei servizi igienico – sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi (il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra graduatoria)
- PUNTI 4**



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: [protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)

- A.2** □ Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio.  
Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per morosità o per altri casi di inadempienza contrattuale, salvo che non si tratti di soggetti per i quali sia attestata la presa in carico con un progetto assistenziale da parte dei Servizi Sociali)  
**PUNTI 6**

- A.3** □ Sistemazione precaria che derivi da provvedimento già eseguito di sfratto per finita locazione, da verbale di conciliazione giudiziaria, da ordinanza di sgombero, da provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio emesso da non oltre un anno alla data della domanda e / o dalla data dell'ultimo aggiornamento  
**PUNTI 6**

Le condizioni A-1.1), A-1.2), A-2), A-3) non sono cumulabili tra loro.

## QUADRO 3.B (Tabella B) Condizioni oggettive area disagio economico

In presenza di reddito complessivo inferiore al minimo INPS ex lavoratori dipendenti, il punteggio non viene riconosciuto. Fanno eccezione i casi in cui:

- vi siano redditi esenti ai fini IRPEF per pari importo,
- il nucleo richiedente sia costituito da soli ultrasessantacinquenni e il reddito complessivo sia determinato comunque da sola pensione;
- il nucleo richiedente è sostenuto economicamente in tutto o in parte dai Servizi Sociali (attribuibile solo dai servizi sociali);

### **B -1** Nucleo familiare richiedente con reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente o assimilato :

- B-1.1 Nucleo familiare richiedente con reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente, assimilato o da pensione, con I.S.E.E. inferiore o pari al 20% del limite previsto per l'accesso (limite uguale a Euro 17.154,00)  
**ISEE 3.430.86 Euro** **punti 4**
- B-1.2 Nucleo familiare richiedente con reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente, assimilato o da pensione, con I.S.E.E. inferiore o pari al 30% del limite previsto per l'accesso (limite uguale a Euro 17.154,00);  
**ISEE 5.146.29 Euro** **punti 3**
- B-1.3 Nucleo familiare richiedente con reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente, assimilato o da pensione, con I.S.E.E. inferiore o pari al 40% del limite previsto per l'accesso (limite uguale a Euro 17.154,00);  
**ISEE 6.861.72 Euro** **punti 2**
- B-1.4 Nucleo familiare richiedente con reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente, assimilato o da pensione, con I.S.E.E. inferiore o pari al 50% del limite previsto per l'accesso (limite uguale a Euro 17.154,00);  
**ISEE 8.577.15 Euro** **punti 1**

### **B - 2** Richiedente che abiti in un alloggio, con contratto di locazione, regolarmente registrato, il cui canone complessivo riferito all'anno di presentazione della domanda incida:

- B - 2.1) in misura pari o superiore al 30% e fino al 50% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda **punti 1**
- B - 2.2) in misura superiore al 50% e fino al 70% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda **punti 2**
- B - 2.3) in misura superiore al 70% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda **punti 3**



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: [protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)

## QUADRO 3.C (Tabella C) Condizioni soggettive

- C. 1**  nucleo familiare richiedente composto da 4 componenti ed oltre **PUNTI 2**
- C. 2**  nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato i 65 anni (in caso di coniugi o conviventi more-uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa) anche con minori a carico o persone maggiorenni con invalidità superiore al 75%  
**PUNTI 2**
- C. 3**  presenza, nel nucleo familiare richiedente, di una o più persone di età superiore a 70 anni **PUNTI 2**
- C. 4**  presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. Ai fini del presente regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino:
- C- 4.1** una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 ed inferiore al 100%  
**PUNTI 2**
  - C- 4.2** una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o la "non autosufficienza" riconosciuta ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 3 febbraio 1994 n. 5, o condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative  
**PUNTI 3**

Le condizioni C-2) e C-3) non sono cumulabili tra loro. Non sono inoltre cumulabili tra loro i punteggi previsti per le diverse ipotesi della condizione C-4, tranne nel caso in cui siano riferite a persone diverse appartenenti al nucleo del richiedente ed inserite nella domanda.

*In presenza di più condizioni non cumulabili, viene attribuito il punteggio più favorevole al richiedente.*

- C. 5**  nucleo familiare costituitosi da non più di quattro anni alla data di presentazione della domanda, e che si trovi in una o più situazioni di cui alle Tabella A e B, a condizione che nessuno dei componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età **PUNTI 1**
- C. 6**  nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico, anche in affidamento, che si trovi in una o più situazioni di cui alle Tabelle A e B
- C- 6.1** con 1 minore **PUNTI 3**
  - C- 6.2** con 2 minori **PUNTI 4**
  - C- 6.3** con 3 o più minori **PUNTI 5**

La condizione non sussiste quando il richiedente conviva more uxorio con altro adulto.

- C. 7**  Nucleo familiare di cittadini italiani emigrati rientrati in Italia a seguito del verificarsi delle condizioni indicate all'art. 3 comma 6 e all'art. 11 della L.R. 14/90 **PUNTI 1**
- C. 8**  Residenza nel Comune di Boretto del richiedente alla data di presentazione o aggiornamento della domanda **PUNTI 3**
- C- 8.1** richiedente con residenza nel Comune da oltre 4 anni e fino a 6 anni alla data della domanda **PUNTI 2**



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.zza San Marco, 5 42022 BORETTO C.F. 00439040353 P.IVA 00439040353

Casella di posta elettronica certificata: [protocolloboretto@legalmail.it](mailto:protocolloboretto@legalmail.it)

- C- 8.2** richiedente con residenza nel Comune da oltre 6 anni e fino a 10 anni alla data della domanda **PUNTI 4**
- C- 8.3** richiedente con residenza nel Comune da oltre 10 anni **PUNTI 6**

## QUADRO 3.D (Tabella D) Condizioni di incremento di punti 5 del punteggio ottenuto con le tabelle A, B e C

- D - 1**  Nucleo del richiedente corrispondente con il nucleo anagrafico costituito da soli anziani ultra settantacinquenni
- D - 2**  Nucleo del richiedente corrispondente con il nucleo anagrafico costituito da un solo adulto con uno o più figli minori a carico (la condizione non viene riconosciuta quando il richiedente convive more uxorio con altra persona adulta)
- D - 3**  Nucleo del richiedente in cui sia presente persona con impossibilità a deambulare accertata dall'organo competente (Commissione medica per l'accertamento di invalidità civile) che risiede in alloggio non adeguato alle necessità quotidiane dell'invalido  
Questa situazione si riconosce solo se è certificata la presenza delle condizioni soggettive di cui ai precedenti punti C-4.1 e C-4.2.
- D - 4**  Richiedenti che siano nella condizione di una sistemazione abitativa precaria che derivi da provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio per finita locazione eseguito, con ISEE non superiore al 30% del limite previsto per l'accesso
- D - 5**  Nucleo familiare richiedente corrisponde con il nucleo anagrafico con minore a carico di età inferiore a sei anni

Le condizioni del quadro D non sono cumulabili tra loro.

Il/la sottoscritto/a, i cui dati anagrafici compaiono nell'apposita sezione del presente modulo, DICHIARA CHE QUANTO AFFERMATO IN OGNI PARTE DELLO STESSO CORRISPONDE AL VERO e accertabile attraverso documentazione reperibile presso Amministrazioni Pubbliche o che mi impegno a consegnare su richiesta in sede di controllo se non reperibile presso altre amministrazioni ed inoltre:  
- si impegna a comunicare all'Ufficio Casa del Comune di Boretto ogni cambio di indirizzo o domicilio.

INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 D.LGS. n. 196/2003

1. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione e successivi eventuali aggiornamenti relativi alla presentazione della domanda di assegnazione di alloggio ERP è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo per l'assegnazione di un alloggio di ERP;
2. il trattamento potrà riguardare anche dati personali rientranti nel novero di quelli "sensibili", con specifico riferimento ai dati idonei a rivelare lo stato di salute;
3. il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
4. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
5. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
6. i dati raccolti potranno essere comunicati alla Regione Emilia Romagna, nonché a chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (ex art. 22 Legge 241/90) oltre che agli uffici e/o servizi comunali impegnati nella gestione per lo sviluppo di procedimenti amministrativi altri e diversi dalla concessione di alloggio, rientranti comunque tra le attività istituzionali dell'ente e/o per le quali il richiedente ha avanzato richieste di agevolazioni e/o benefici al Comune;
7. Lei può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/03, avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel Responsabile dei Servizi Generali alla Persona;
8. il titolare del trattamento è il Comune di Boretto.

Boretto, li \_\_\_\_\_

*Firma del/lla dichiarante*

**Attenzione:**  
**Bisogna firmare davanti all'incaricata/o**