

E che il/i suddetto/i immobile/i

- È classificato
- Non è classificato

di interesse storico o artistico ai sensi dell'art. 10, del codice di cui al D. Lgs. n. 42/2004.

Nel caso l'immobile rivesta la qualifica di interesse storico o artistico occorre allegare copia del Decreto Ministeriale alla presente dichiarazione.

Dichiara altresì la sussistenza per l'/gli immobile/i suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo ai sensi dall'art. 1 comma 747 lett. b) della Legge 160/2019, come sotto specificato:

INAGIBILITÀ (strutturale) - specificare i dettagli dell'inagibilità/inabitabilità (es. l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative):

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

- muratura in mattoni a n. _____ testa/e
- pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato
- muratura in cemento armato
- altro (specificare) _____

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

- travi in cemento armato
- travi in acciaio
- travi in legno
- altro (specificare) _____

INABITABILITÀ (igienico-sanitaria):

- mancanza dei servizi igienici essenziali
- inefficienza dei servizi igienici essenziali
- distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
- distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
- mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
- mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
- altro (specificare) _____

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un **degrado fisico sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia**, così come definiti dall'art. 3, comma 1, lett. c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380 ed ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante un pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico - sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Ai fini del riconoscimento dell'agevolazione, il contribuente presenta all'Ufficio Tributi la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, **allegando la dichiarazione di inagibilità sottoscritta da un tecnico abilitato (come previsto dalla L.160/2019)**.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE**.

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi del DPR 6 giugno 2001, n. 380 art. 3, lettere c), d) ed e) (e successive modifiche ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D. Lgs. 504/92).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente dichiarazione e quindi dal mese di _____ 20____ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Boretto, lì _____

In fede(*) _____

(*) Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata all'ufficio tributi a mezzo posta oppure via PEC all'indirizzo protocolloboretto@legalmail.it, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

ATTENZIONE: il presente documento, REDATTO IN DUE ORIGINALI, dovrà essere presentato all'Ufficio Tributi che ne tratterrà una copia ai fini dell'applicazione dell'eventuale agevolazione ovvero sottoscritta e inviata a mezzo posta oppure via PEC all'indirizzo protocolloboretto@legalmail.it, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante. Il contribuente è tenuto, ai sensi del DM Economia e Finanze del 30/10/2012, alla presentazione della dichiarazione di variazione IMU solo qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.