

ORIGINALE

Deliberazione N. 36

Data 16/12/2020



# COMUNE DI BORETTO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. P.IVA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

*Adunanza Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione - seduta pubblica*

**Oggetto: - SEDUTA IN VIDEOCONFERENZA - DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE EDIFICABILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BORETTO PER L'ANNO 2021 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U)**

L'anno duemilaventi , addì sedici del mese di dicembre alle ore 19.00 in Boretto, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi e dal Regolamento in vigore, vennero oggi convocati i componenti in carica del Consiglio Comunale.

Sono presenti alla discussione del presente punto:

			Presenti	Assenti
1	BENASSI MATTEO	Sindaco	X	
2	CODELUPI ANDREA	Vicesindaco	X	
3	SETTI STEFANO	Consigliere	X	
4	NIZZOLI GIULIA	Consigliere	X	
5	LANZI GIANMARIA	Consigliere		X
6	CASTELLANI ALESSANDRO	Consigliere	X	
7	DATTOLO GIULIA	Consigliere	X	
8	ROSSI MARINA	Consigliere	X	
9	NIZZOLI GIAN LUCA	Consigliere		X
10	DE VITO CARMELA	Consigliere	X	
11	MARASI EMANUELE	Consigliere	X	
12	CONTINO GIUSEPPE	Consigliere	X	
13	COPELLI FABIO	Consigliere		X
			<b>10</b>	<b>3</b>

Partecipano alla seduta gli assessori esterni: Silvia Saracca, Giulia Pisciueneri, Stefania Nizzoli

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. D'Araio Mauro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BENASSI MATTEO nella sua qualità di Sindaco , constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

*Dato atto che il presente argomento è stato esaminato e discusso unitamente agli altri punti relativi al bilancio, come riportato nella precedente deliberazione n.35;*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Premesso che la seduta si svolge in videoconferenza secondo le modalità del Decreto del Presidente del consiglio comunale prot. 2497 del 25/03/2020, stante la persistenza dello stato di emergenza, prorogato al 31.01.2021 con deliberazione del Consiglio dei ministri del 07.10.2020, a causa del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;*

RILEVATO che l'art.13 comma 3° del D.L. 06.12.2011 n.201 cosiddetto "Salva Italia" convertito con modifiche nella Legge n.214/2011, ha introdotto l'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738 della Legge 27.12.2019 n. 160 (c.d. "Legge di bilancio 2020") con il quale è stata abolita, a decorrere dall'01.01.2020, l'imposta unica comunale, ad eccezione della TARI, ed ha introdotto la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dall'art.1, commi dal 739 al 783 della medesima legge;

RICHIAMATO il vigente disposto dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e s.m., valido anche per la determinazione della base imponibile ai fini IMU, che definisce i criteri per la determinazione del valore medio di mercato da utilizzare, per determinare l'imposta relativa alle aree fabbricabili;

VISTO altresì il D.L. n. 223 del 30.06.2006 convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 04.08.2006 ed in particolare l'art. 36 comma 2° che ha fornito interpretazione autentica dell'art. 2 comma 1° lett. B) del D.Lgs. n. 504/92 relativamente alla definizione di area edificabile ai fini fiscali;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 21.12.2019 con la quale venivano stabiliti i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020;

DATO ATTO che, con deliberazione consiliare n. 18 del 25/09/2020 "Approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU anno 2020" il cui art. 2 è dedicato alla determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 103 del 14.11.2020 con la quale sono stati approvati e riconfermati i valori venali in comune commercio al 01/01/2020 delle aree edificabili del territorio comunale di Boretto, invariati rispetto all'anno precedente ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) di cui alla Legge 160/2019;

RITENUTO pertanto di determinare i valori medi orientativi delle aree fabbricabili, sulla base delle disposizioni di cui all'art. 5, comma 5 del D.Lgs 504/1992;

CONSIDERATO di dover mantenere anche per l'anno in corso i suddetti valori, non provvedendo all'adeguamento dell'indice Istat rispetto a quelli stabiliti per l'anno 2020 in quanto del tutto irrilevante secondo quanto desumibile dai parametri Istat conosciuti;

VISTA la <Tabella A> riportante i suddetti valori per l'anno 2021, da allegare al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la voce:

-“Allegato 1”;

RITENUTO pertanto di procedere in merito in ottemperanza alle norme sopra richiamate;

DATO ATTO di aver verificato ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/1990;

RILEVATO che il Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

RILEVATO che il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

CON VOTI , n.7 (sette) favorevoli e n. 3 (tre) astenuti (De Vito, Marasi, Contino) e n. 0 (zero) contrari, resi in forma palese, ai sensi di legge da n°10 consiglieri presenti/collegati e votanti:

## D E L I B E R A

1)DI APPROVARE per l'anno 2021, i valori venali di mercato delle aree edificabili del territorio comunale di Boretto, invariati rispetto all'anno precedente ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con decorrenza dal 1° gennaio 2021;

2) DI APPROVARE la suddetta <Tabella A> riportante i nuovi valori venali di mercato sopra richiamati, espressi in Euro/mq. da allegare al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la voce:

- “Allegato 1”;

3) DI DARE massima divulgazione di quanto sopra stabilito, utilizzando i mezzi ritenuti più idonei, nonché di effettuare la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

4)DI STABILIRE che il suddetto atto dovrà essere allegato al DUP Documento Unico di Programmazione ai fini dell'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2021;

5) DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri

prescritti dall' art.49. 1 del D.Lgs.vo n.267/2000 e s.m.;

6) DI INCARICARE il competente responsabile del servizio ad effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs 14/03/2013 n° 33;

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti n.7 (sette) favorevoli, n.3 (tre) astenuti (De Vito, Marasi, Contino ) e n.0 (zero) contrari, resi in forma palese ai sensi di legge da n° 10 (dieci ) consiglieri presenti/collegati e votanti;

### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267 e s.m.

Tabella A

**COMUNE DI BORETTO**

*Allegato 1*

**VALORE AREE OMOGENEE DI P.R.G. EDIFICABILI AI FINI APPLICAZIONE  
IMPOSTA I.M.U.  
Anno 2021**

<b>AREE OMOGENEE DEL P.R.G. EDIFICABILI</b>			<b>VALORE I.M.U. Anno 2021 €/mq.</b>
<b>ZONA B1</b> RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO URBANIZZATA			<b>121,15</b>
<b>ZONA B1</b> RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO URBANIZZATA FRAZIONI DI SAN ROCCO E SANTA CROCE			<b>100,95</b>
<b>ZONA B2</b> RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO FRAZIONALE URBANIZZATA FRAZIONI DI SAN ROCCO E SANTA CROCE			<b>80,76</b>
<b>ZONA B3</b> RESIDENZIALE DI PIANI DI RECUPERO NON URBANIZZATA			<b>43,76</b>
<b>ZONA C1/C2/C3</b> RESIDENZIALE DI ESPANSIONE NON URBANIZZATA			<b>43,76</b>
<b>ZONA D1/D2/D3</b> INDUSTRIALE ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO URBANIZZATA			<b>67,29</b>

<b>ZONA D1/D2/D3</b> INDUSTRIALE ARTIGIANALE DI ESPANSIONE NON URBANIZZATA			<b>26,91</b>
<b>ZONA D4</b> INDUSTRIALE ARTIGIANALE GOLENALE URBANIZZATA			<b>20,19</b>
<b>ZONA F4-G</b> GOLENALE PER IL PORTO FLUVIALE NON URBANIZZATA			<b>16,83</b>
<b>ZONA F4-C</b> A CAMPAGNA PER IL PORTO FLUVIALE NON URBANIZZATA			<b>16,83</b>

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

( Art . 124 , comma 1, D.Lgs.vo n° 267/00)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato in data odierna all'Albo on line , ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

( Art . 134 , D.Lgs.vo n° 267/00)

Si certifica che la presente deliberazione è DIVENTATA ESECUTIVA decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D.Lgs 82/2005 s.m.)