

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
Dichiarazione di sussistenza dei requisiti per riduzione di imposta al 75%
IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

Il/La sottoscritto/a.....

Nato/a a il

Codice Fiscale.....Residente a.....

Via n° Tel.

DICHIARA

Di aver concesso in locazione a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431 gli immobili abitativi sotto indicati, a decorrere dal _____:

Elenco immobili posseduti dal sottoscritto (Locatore) e concessi in locazione (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: alloggio, cantina, autorimessa) sui quali si applica la riduzione di imposta:

Dati Catastali Immobili					Dati del Conduttore
Fg.	Part.	Sub.	Cat.	% possesso	Codice Fiscale Conduttore occupante l'alloggio

IMPORTANTE: INDICARE GLI ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE:

CONTRATTO DEL _____, REGISTRATO IN DATA _____ PRESSO _____
NUMERO DI REGISTRAZIONE ATTRIBUITO: _____

per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate sul retro.

Boretto, lì

In Fede.....

(Allegare fotocopia della carta d'identità del dichiarante)

Informativa privacy ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003: i dati forniti verranno trattati nei limiti della normativa per l'esclusiva finalità di cui al presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Boretto. Nell'ambito del trattamento medesimo Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003.

REQUISITI PER IL DIRITTO ALLA RIDUZIONE DI IMPOSTA AL 75%

UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

La legge 27 dicembre 2019, n. 160 (c.d. Legge di bilancio 2020) al comma 760 dispone che *“Per le abitazioni locatate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento.”*

Possono usufruire della riduzione di imposta al 75% le unità abitative censite nelle categorie catastali da A/1 ad A/9 (e relative pertinenze per un numero massimo di 3 di categoria diversa – C2, C6 e C7) concesse in locazione **a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.**

Nel riquadro corrispondente a tale riduzione occorre indicare:

La quota di possesso sugli immobili posseduti da colui che sottoscrive la presente dichiarazione;

- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute da chi sottoscrive la presente dichiarazione e concesse in locazione a canone concordato;
- Dati del Conduttore = indicare il codice fiscale di almeno uno dei soggetti conduttori che occupano l'immobile.

Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione.

Il modello va presentato entro il 30/06 dell'anno successivo a quello di riferimento.

La dichiarazione rimane valida anche per gli anni successivi a quello di presentazione e fintanto che non intervengano modifiche ai dati in essa indicati.

L'Ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti per l'applicazione della riduzione d'imposta e nel caso dovessero emergere elementi tali da non poter consentire la riduzione, si provvederà al recupero dell'imposta non versata applicando le sanzioni e gli interessi previsti in materia.

Il presente modello, debitamente compilato e firmato, può essere trasmesso anche tramite PEC all'indirizzo protocolloboretto@legalmail.it, oppure via e-mail all'indirizzo ufficiotributi@comune.boretto.re.it, allegando copia del documento d'identità del dichiarante.

N.B. - Nel caso di locazione a canone concordato alla presente dichiarazione deve essere allegata la copia del contratto di locazione a canone concordato.